



# COMUNE DI PRIZZI

(Città Metropolitana di Palermo)

## Deliberazione della Giunta Comunale

Nr. 119 data 11/10/2021

Oggetto: AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER LA FORMAZIONE DEL NUOVO PIANO URBANISTICO GENERALE (INTEGRAZIONE DELIBERAZIONE G.C. N. 86 DEL 16/07/2021)

L'anno duemilaventuno, addì undici del mese di Ottobre, alle ore 11:26 e seguenti, in video conferenza, a seguito di regolare convocazione, si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei signori:

Nome e Cognome	Carica Istituzionale	Presente	Assente
VALLONE LUIGI	Sindaco	X	
COMPARETTO ANTONINA	Vice Sindaco	X	
AMATO ANTONIO	Assessore Anziano	X	
CAMPAGNA SONIA VITA	Assessore	X	
CARBONE GIUSEPPE	Assessore	X	
		Presenti N°5	Assenti N° 0

Assume la presidenza Sindaco, VALLONE LUIGI

Partecipa il Segretario Comunale, DOTT.SSA GIACCHINO ROSALIA

Il Presidente, con l'ausilio del Segretario Comunale, dato atto che sono collegati in videoconferenza simultanea da remoto con dispositivo informatico il Sindaco Luigi Vallone e gli Assessori Amato Antonio, Comparetto Antonina e Campagna Sonia e che gli stessi hanno dichiarato che il collegamento assicura una qualità sufficiente per comprendere gli interventi e constatare le votazioni, constatata la presenza del numero legale e la validità della riunione ai sensi della deliberazione di Giunta Comunale n. 45 del 20/03/2020, dichiara aperta la seduta e invita a deliberare sulla seguente proposta:

## **PROPOSTA DI DELIBERAZIONE**

### **PREMESSO:**

- che il Comune di Prizzi è dotato di Piano Regolatore Generale, con annessi Prescrizioni Esecutive e Regolamento Edilizio, approvato con D. Dir. n. 516/DRU del 19/07/2002 dall'Assessorato Regionale del Territorio e dell'Ambiente;
- che con D. Dir. n. 896 del 21/07/2003 è stata approvata una variante al P.R.G., consistente nella modifica degli articoli 24-27-36-37 e 38 del Regolamento Edilizio;
- che recentemente è stata approvata, per decorrenza dei termini di legge, ai sensi dell'art. 37, comma 4, terzo periodo, della L.R. n. 10 del 15/05/2000, una variante urbanistica relativa ad un'area sita in C.da S. Barbara, da Z.T.O. "F2 — Attrezzature turistico-ricettive", a Z.T.O. "F2-bis — Attrezzature turistico-ricettive e attività commerciali medie strutture di vendita", adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 22 del 07/08/2020;
- che il Piano è decaduto per quanto riguarda i vincoli preordinati all'espropriazione e che il Comune è obbligato alla revisione generale dello strumento urbanistico generale;
- che in merito alla procedura di formazione ed approvazione del Piano è intervenuta la legge regionale 13 agosto 2019 n. 19, recante "Norme per il governo del territorio", successivamente modificata dalla legge regionale 3 febbraio 2021 n. 2;
- che lo strumento urbanistico non viene più definito Piano Regolatore Generale (P.R.G.) ma Piano Urbanistico Generale (P.U.G.);
- che, ai sensi di quanto previsto dall'art. 26, comma 1, della suddetta legge, il primo adempimento è l'adozione di un atto di indirizzo da parte della Giunta, attraverso cui impartire le relative direttive;
- che tale adempimento è già stato espletato essendo state impartite tali direttive con deliberazione della Giunta Comunale n. 86 del 16/07/2021, avente ad oggetto "Atto di indirizzo per la redazione del nuovo Piano Urbanistico Generale – Approvazione Direttive";

**ACCERTATO** che la fase di avvio del processo di formazione del Piano

Urbanistico Generale, come normata dall'art. 26 della L.R. 19/2020 e ss.mm.ii., prevede, al comma 3, che *“Il responsabile del procedimento, all'uopo nominato, pubblica all'albo pretorio e sul sito web del Comune, un avviso di avvio del procedimento di formazione del P.U.G.. Nei successivi trenta giorni chiunque può avanzare proposte e formulare suggerimenti secondo i criteri e le modalità fissate nell'avviso...”*;

**RITENUTO** necessario, pertanto, integrare la deliberazione della G.C. n. 86 del 16/07/2021, sopra richiamata, disponendo l'avvio del procedimento di formazione del nuovo Piano Urbanistico Generale e la nomina del responsabile del procedimento;

**VISTI:**

- la legge regionale 13 agosto 2020 n. 19 e ss.mm.ii.;
- il D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii., come recepito in Sicilia dalla L.R. 16/2016;
- la normativa urbanistica vigente in Sicilia;
- il T.U.EE.LL.;
- lo Statuto Comunale;

**SI PROPONE ALLA GIUNTA DI DELIBERARE QUANTO SEGUE:**

1. integrare la deliberazione della G.C. n. 86 del 16/07/2021, avente ad oggetto “Atto di indirizzo per la redazione del nuovo Piano Urbanistico Generale – Approvazione Direttive”, come segue:
  - a) disporre l'avvio del procedimento per la formazione del nuovo Piano Urbanistico Generale (P.U.G.), sulla base delle direttive impartite con la deliberazione sopra richiamata;
  - b) individuare nella persona del Responsabile del Settore Tecnico dell'Ente, Ing. Castrenze Collura, il responsabile del procedimento per la formazione del nuovo Piano Urbanistico Generale;
  - c) dare mandato al suddetto responsabile del procedimento di espletare tutti gli adempimenti di competenza, previsti dall'art. 26 della L.R. 19/2020 e ss.mm.ii., a partire dalla pubblicazione dell'avviso sull'avvio del procedimento di cui sopra, ai sensi dell'art. 26, comma 3, della L.R. 19/2020 e ss.mm.ii., previa assegnazione delle relative risorse finanziarie, per quegli adempimenti che necessitano di tali risorse;
2. dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva stante

l'urgenza di provvedere in merito;

3. notificare il presente provvedimento al Responsabile del Settore Tecnico;
4. disporre che il presente atto sia pubblicato all'Albo Pretorio on-line di questo Comune, ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18/06/2009 n° 69, nonché sul sito istituzionale dell'Ente, nella sezione “Amministrazione Trasparente”.

Il Proponente

Il Sindaco - Luigi

Vallone

<b><u>PARERE TECNICO</u></b>
------------------------------

- in ordine alla regolarità tecnica si esprime parere FAVOREVOLE; Data 11/10/2021
--

<p>Il Responsabile del Settore ING. COLLURA CASTRENZE</p>
---

## **LA GIUNTA COMUNALE**

- **Vista** la su estesa proposta di deliberazione relativa all'argomento in oggetto indicato;
- **Attesa** la propria competenza a deliberare sull'oggetto ai sensi dell'art. 15 della L.R. 44/91;
- **Ritenuta** la necessità di provvedere in merito e fatte proprie le motivazioni e le argomentazioni adottate in ordine al provvedimento proposto;

Con voti favorevoli 5, contrari 0, astenuti 0 espressi in forma palese

## **DELIBERA**

**Approvare** la superiore proposta di deliberazione avanti riportata, relativa all'argomento in oggetto specificato.

Con separata votazione unanime, resa in forma palese, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12 comma 2 della L.R. 44/91.

Letto, confermato e sottoscritto

L'Assessore anziano  
AMATO ANTONIO

Il Sindaco  
VALLONE LUIGI

Il Segretario Comunale  
Dott. GIACCHINO ROSALIA

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e s.m.i. e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa;  
L'accesso agli atti viene garantito ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché dal regolamento per l'accesso agli atti.