



COMUNE DI PRIZZI

PROVINCIA DI PALERMO

CORSO UMBERTO I, 64 TEL. 0918344611 FAX 0918344630

www.comunediprizzi.gov.it

PEC: comunediprizzi.protocollo@certificata.com

AVVERTENZE PER IL CALCOLO TASI 2014

ALIQUOTE

Le aliquote TASI per l'anno 2014 sono state fissate dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 31 del 1° settembre 2014 nelle seguenti misure:

Aliquota per abitazione principale e relative pertinenze escluse cat. A/1-A/8 e A/9	2,5 per mille
Aliquota per fabbricati rurali strumentali	Azzerata
Aliquota per tutti gli altri fabbricati	Azzerata
Aliquota per le aree edificabili	Azzerata

ABITAZIONE PRINCIPALE

L'art. 36 comma 3 del Regolamento comunale di disciplina del tributo, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 30 del 1° settembre 2014 stabilisce quanto segue:

“Per abitazione principale si intende l'immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano, come unica unità immobiliare, nel quale il possessore dimora abitualmente e risiede anagraficamente e il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente. Nel caso in cui i componenti del nucleo familiare abbiano stabilito la dimora abituale e la residenza anagrafica in immobili diversi situati nel territorio comunale, si considera abitazione principale per il nucleo familiare un solo immobile. Per pertinenze dell'abitazione principale si intendono esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2-C/6 e C/7, nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo.”

DETRAZIONI

La deliberazione di approvazione delle aliquote per l'anno 2014 non prevede detrazioni di imposta per l'abitazione principale.

RIDUZIONI

L'articolo 41 del richiamato regolamento stabilisce le seguenti riduzioni:

1. Il tributo è ridotto del 30% nelle seguenti ipotesi:
 - Abitazioni con unico occupante;
 - Abitazioni tenute a disposizione per uso stagionale od altro uso limitato e discontinuo;
 - Locali, diversi dalle abitazioni, ed aree scoperte adibiti ad uso stagionale o ad uso non continuativo, ma ricorrente;
 - Abitazioni occupate da soggetti che risiedano o abbiano la dimora, per più di sei mesi all'anno, all'estero;
 - Fabbricati rurali ad uso abitativo;
 - Fabbricati esterni alla perimetrazione del servizio di igiene urbana ai quali viene riconosciuta la riduzione ai fini TARI ai sensi del precedente art. 25.

2. Le riduzioni di cui al precedente comma non sono cumulabili.

Il contribuente che, per il calcolo dell'imposta e la stampa del modello di pagamento, voglia avvalersi del calcolatore TASI disponibile sul sito del Comune, deve calcolare manualmente le riduzioni anzidette, se spettanti, ed inserire l'importo nel campo "ulteriori detrazioni".

VERSAMENTO

Il tributo è versato in autoliquidazione da parte del contribuente mediante modello di pagamento unificato (mod. F24).

Il pagamento del tributo avviene in due rate con scadenza nei mesi di giugno e dicembre. Le rate scadono il giorno 16 di ogni mese. La prima rata è calcolata sulla base dell'importo dovuto per il primo semestre, calcolato applicando le aliquote o la detrazione dei dodici mesi dell'anno precedente o, in mancanza, l'aliquota di base. La seconda rata è versata a saldo del tributo dovuto per l'intero anno, con eventuale conguaglio sulla prima rata, impiegando le aliquote e le detrazioni deliberate per l'anno di competenza. E' comunque consentito il pagamento in unica soluzione entro il 16 giugno di ogni anno. **Per l'anno 2014, la rata di acconto è versata entro il 16 ottobre con riferimento alle aliquote e detrazioni deliberate per l'anno.**

Il contribuente non è tenuto al versamento del tributo qualora l'importo annuale dovuto per tutti gli immobili dallo stesso posseduti o detenuti è inferiore ad €5,00.

Il Responsabile del servizio finanziario
Rag. Adriana Comparetto