



# COMUNE DI PRIZZI

Città Metropolitana di Palermo

**SETTORE TECNICO**  
**SERVIZIO SPORTELLO UNICO ATTIVITÀ PRODUTTIVE**

**PROVVEDIMENTO CONCLUSIVO N. 1/17 DEL - 4 GEN. 2017**

**OGGETTO:** Provvedimento Unico conclusivo inerente il rilascio dell'agibilità per l'unità immobiliare sita in Viale Sandro Pertini n. 10, individuata in catasto al foglio 47, particella 1001 sub 8.  
Richiedente: Ferrara Filippo.

## **IL RESPONSABILE S.U.A.P.**

**Vista** la richiesta presentata dal Sig. Ferrara Filippo, nato a Prizzi il 16/11/1945 ed ivi residente in Via Sandro Pertini n. 10, trasmessa in data 20/12/2016, assunta al protocollo generale del Comune in data 21/12/2016 al n. 15907, intesa ad ottenere la certificazione di agibilità dell'unità immobiliare sita in Viale Sandro Pertini n. 10, individuata in catasto al foglio 47, particella 1001 sub 8;

**Accertato** che il richiedente sopra generalizzato ha titolo a richiedere l'autorizzazione di cui trattasi in qualità di proprietario dell'unità immobiliare sopra descritta;

**Considerato** che, a seguito della suddetta istanza lo Sportello Unico Attività Produttive ha avviato il procedimento unico dandone comunicazione alla Ditta interessata con nota prot. n. 16139 del 27/12/2016;

**Vista** la concessione edilizia n. 1567 del 30/03/1993 relativa alla costruzione dell'intero fabbricato di cui fa parte l'unità immobiliare in esame;

**Vista** la SCIA presentata in data 01/12/2016 prot. n. 15187, relativa al cambio di destinazione d'uso da magazzino a locale commerciale;

**Viste** le dichiarazioni di conformità dell'impianto elettrico n. 11/16 e di conformità dell'impianto idrico n. 2/16, rese ai sensi del D.M. n. 37/08 a firma dell'impresa Maniscalco Nicola con sede a Santo Stefano Quisquina in Piazza Martorana n. 10, rilasciate in data 17/12/2016;

**Vista** la perizia giurata a firma del tecnico Geom. Maurizio Cacciatore, iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Agrigento al n. 1995, resa ai sensi delle LL. RR. n. 17/94 e n. 14/14, presso la Cancelleria dell'Ufficio del Giudice di Pace di Bivona in data 19/12/2016, con la quale attesta la conformità al contenuto della autorizzazione

edilizia, alle norme igienico sanitarie, alla normativa sull'abbattimento delle barriere architettoniche e ad ogni altra norma di legge o di regolamento, connessa all'oggetto della richiesta;

**Vista** la visura catastale in cui l'immobile risulta di categoria C/1;

**Dato atto che**, in seguito a variazione di destinazione edilizia della suddetta unità immobiliare, il sub. 3 è stato sostituito dal sub. 8;

**Visto** l'attestato di prestazione energetica rilasciato in data 27/12/2016 dall'Arch. Daniele Traina, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Agrigento al n° 1550 e al n. 7909 dell'elenco regionale dei soggetti certificatori;

**Vista** la richiesta di allaccio all'acquedotto comunale prot. n. 77 del 03/01/2017;

**Vista** la dichiarazione sostitutiva di certificazione relativa allo scarico delle acque reflue assimilabili allo scarico domestico resa ai sensi del DPR 227/2011;

**Acquisito** il versamento di € 15,00 per diritti di istruttoria effettuato in favore del Comune di Prizzi;

**Ritenuta** la sussistenza delle condizioni per l'emanazione del presente provvedimento nei termini indicati nel dispositivo che segue, salvi e impregiudicati gli eventuali diritti di terzi;

**Vista** la determinazione sindacale n. 22 del 10/11/2016 con cui il sottoscritto è stato nominato Responsabile dello Sportello Unico Attività Produttive;

**Visti:**

- Il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- Il D.P.R. 7 settembre 2010, n. 160;
- L'art. 24 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, come recepito in Sicilia dalla L. R. n. 16/2016
- Il P.R.G. ed il Regolamento Edilizio vigenti;
- Il Regolamento Comunale-sull'Organizzazione e Funzionamento dello Sportello Unico per le Attività Produttive, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 81 del 21/06/2013;

## **ADOTTA**

Il presente provvedimento conclusivo che costituisce ad ogni effetto di legge titolo unico per la realizzazione dell'intervento richiesto e, pertanto

## **AUTORIZZA**

l'agibilità dell'immobile sopra descritto per tutti gli effetti di legge.

## DISPONE

Che il presente provvedimento venga trasmesso/notificato alla ditta interessata e venga pubblicato nell'Albo Pretorio on-line di questo Comune.

## AVVERTE

Che nei confronti del presente atto gli interessati possono proporre:

- Ricorso giurisdizionale al TAR Sicilia entro 60 giorni decorrenti dalla conoscenza del provvedimento,  
ovvero:
- Ricorso straordinario al Presidente della Regione Siciliana entro 120 giorni dalla stessa data.



IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO - SUAP

*Ing. Castrenze Collura*

