



# COMUNE DI PRIZZI

COMUNE DI PRIZZI  
Provincia di Palermo

Città Metropolitana di Palermo

V SETTORE

*Sportello Unico Attività Produttive*



Prot. n. 9890 del 3 AGO 2016



## PROVVEDIMENTO CONCLUSIVO N. 6/16 DEL 03 AGO. 2016

**OGGETTO:** Provvedimento Unico conclusivo inerente il rilascio dell'agibilità per immobili facenti parte di un insediamento produttivo destinato alla coltivazione, lavorazione, confezionamento, etichettatura e vendita di funghi sito in C/da Martino, foglio di mappa 62 particelle 1188, 1240, 1250, 1229, 1235, 1236, 1237 e 1238.  
Richiedente: Miceli Marta, nata a Palermo il 31/05/1989 e ivi residente in Via Ludovico Ariosto n. 12 - C.F. MCLMRT89E71G273C, legale rappresentante della Società Agricola "VILLA GIUSEPPINA S.N.C. di Miceli Marta, Girgenti Giovanna e Miceli Manfredi", P.I. 06039510828

### IL RESPONSABILE S.U.A.P.

**Vista** la richiesta presentata dal Sig.ra Miceli Marta, legale rappresentante della Società Agricola "VILLA GIUSEPPINA S.N.C. di Miceli Marta, Girgenti Giovanna e Miceli Manfredi", nata a Palermo 31/05/1989 e ivi residente in Via Ludovico Ariosto n. 12, assunta al protocollo generale del Comune in data 27/07/2016 al n. 9632, intesa ad ottenere la certificazione di agibilità per immobili facenti parte di un insediamento produttivo destinato alla coltivazione, lavorazione, confezionamento, etichettatura e vendita di funghi sito in C/da Martino, foglio di mappa 62 particelle 1188, 1240, 1250, 1229, 1235, 1236, 1237 e 1238;

**Accertato** che la richiedente sopra generalizzata ha titolo a richiedere l'autorizzazione di cui trattasi in qualità di comodataria degli immobili sopra descritti, giusto contratto di comodato registrato all'Agenzia delle Entrate in data 06/12/2011 al n. 15459 serie 3, con il quale i proprietari Sigg. Miceli Anna Maria nata a Palermo il 23/03/1951 C.F. MCLMMR51C62G273X, Orofino Maria Giovanna nata a Taurianova il 07/02/1932 C.F. RFNMGV32B47L063G, Di Leo Mario nato a Palermo il 14/01/1951 C.F. DLIMRA51A14G273D, Fortino Maria nata a Messina il 12/12/1958 C.F. FRTMRA58T52F158I e Miceli Salvatore nato a Palermo il 28/11/1959 C.F. MCLSVT59S28G273V autorizzano la Società Agricola VILLA GIUSEPPINA S.N.C.

di Miceli Marta, Girgenti Giovanna e Miceli Manfredi, a potere apportare tutti i miglioramenti, le trasformazioni, gli investimenti, il cambio di destinazione d'uso che riterrà opportuno;

**Considerato** che, a seguito della suddetta istanza, lo Sportello Unico Attività Produttive ha avviato il procedimento unico dandone comunicazione alla Ditta interessata con nota prot. n. 9728 del 29/07/2016;

**Viste** la concessione edilizia n. 1 del 16/08/2012 e la concessione edilizia in variante n. 1 del 27/05/2014;

**Viste** le dichiarazioni di conformità dell'impianto elettrico n. 34/16, di conformità dell'impianto idrico n. 35/16 e di conformità dell'impianto di riscaldamento n. 33/16 rese ai sensi del D.M. n. 37/08 a firma dell'impresa Vaiana Felice Andrea con sede a Prizzi in Via La Porta n. 11, rilasciate in data 22/12/2015;

**Visto** l'attestato di prestazione energetica rilasciato in data 08/02/2016 dal Geom. Grizzaffi Teodoro, iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Palermo al n° 3853;

**Visto** il Certificato che attesta la perfetta corrispondenza dei lavori eseguiti in conformità alle norme di cui alla legge 64/74, rilasciato dall'Ufficio del Genio Civile di Palermo in data 17/02/2015 prot. n° 11154;

**Vista** la perizia giurata a firma del tecnico Ing. Antonino Girgenti, iscritto all'ordine degli ingegneri della Provincia di Palermo al n. 7897, resa ai sensi delle LL. RR. n. 17/94 e n. 14/14, presso la Cancelleria dell'Ufficio del Giudice di Pace di Corleone in data 15/06/2016, con la quale attesta la conformità al contenuto della autorizzazione edilizia, alle norme igienico sanitarie, alla normativa sull'abbattimento delle barriere architettoniche e ad ogni altra norma di legge o di regolamento, connessa all'oggetto della richiesta;

**Dato atto altresì** dell'avvenuto allaccio all'acquedotto comunale;

**Acquisito** il versamento di € 15,00 per diritti di istruttoria effettuato in favore del Comune di Prizzi;

**Ritenuta** la sussistenza delle condizioni per l'emanazione del presente provvedimento nei termini indicati nel dispositivo che segue, salvi e impregiudicati gli eventuali diritti di terzi;

**Vista** la determinazione sindacale n. 5 del 07/01/2016 con cui la sottoscritta è stata nominata Responsabile del V Settore – Servizi Generali e al Cittadino;

**Visti:**

- Il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

- Il D.P.R. 7 settembre 2010, n. 160;
- La Legge Regionale 10 agosto 1985 n. 37;
- Il Regolamento Comunale sull'Organizzazione e Funzionamento dello Sportello Unico per le Attività Produttive, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 81 del 21/06/2013;

### **ADOPTA**

Il presente provvedimento conclusivo che costituisce ad ogni effetto di legge titolo unico per la realizzazione dell'intervento richiesto e, pertanto

### **AUTORIZZA**

l'agibilità dell'immobile sopra descritto per tutti gli effetti di legge.

### **DISPONE**

Che il presente provvedimento venga trasmesso/notificato alla ditta interessata e venga pubblicato nell'Albo Pretorio on-line di questo Comune.

### **AVVERTE**

Che nei confronti del presente atto gli interessati possono proporre:

- Ricorso giurisdizionale al TAR Sicilia entro 60 giorni decorrenti dalla conoscenza del provvedimento,  
ovvero:
- Ricorso straordinario al Presidente della Regione Siciliana entro 120 giorni dalla stessa data.

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

*Geom. Giuseppe Milazzo*



**IL RESPONSABILE S.U.A.P.**

*Rag. Anna Ferrara*

