



COMUNE DI PRIZZI

PROVINCIA DI PALERMO

Corso Umberto I TEL. 0918344611 FAX 0918344630

PEC: comunediPrizzi.protocollo@certificata.com

V SETTORE

RETTIFICA

BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI INTEGRATIVI PER I CONDUTTORI DI ABITAZIONI IN AFFITTO RELATIVO ALL'ANNO 2014.

IL RESPONSABILE DEL V SETTORE

VISTO l'art. 11 della Legge del 09/12/1998 n. 431;

VISTO il Decreto 7/06/1999 del Ministero dei Lavori Pubblici;

VISTA la circolare dell'Assessorato Regionale dei Lavori Pubblici n. 593 dell'8/03/2000;

VISTA la Circolare del 15 maggio 2015 dell'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità, pubblicata sulla G.U.R. S. n. 20 Parte I del 15/05/2015.

RENDE NOTO

Tutti coloro che nell'anno 2014 hanno condotto abitazioni in affitto ricadenti nel territorio del Comune di Prizzi ed in possesso dei requisiti indicati al successivo art. 1 possono fare richiesta per ottenere un contributo integrativo sul canone di locazione.

ART. 1

I requisiti minimi richiesti per l'assegnazione del contributo sono i seguenti:

1. L'abitazione condotta in affitto deve avere caratteristiche tipologiche comparabili a quelle dell'edilizia residenziale pubblica;
2. Reddito annuo imponibile complessivo del nucleo familiare non superiore ad € 13.035,88, rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti non inferiore al 14% (cosiddetta "fascia A");
3. Reddito annuo complessivo del nucleo familiare non superiore ad € 15.031,49, rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione non risulti inferiore al 24% (cosiddetta "fascia B"); nel caso di reddito da lavoro dipendente o assimilato e da lavoro autonomo si effettueranno gli abbattimenti previsti ai sensi delle disposizioni di legge vigenti in materia;
4. Residenza nell'anno 2014 nell'alloggio per cui si richiede il contributo;
5. Il richiedente non deve occupare un alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica;
6. Il richiedente non deve essere titolare di diritto di proprietà, usufrutto, uso, abitazione su di un alloggio adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare;
7. Il contratto d'affitto, regolarmente registrato, dell'alloggio per il quale si richiede il contributo non deve essere stipulato tra parenti ed affini entro il 2° grado o tra coniugi non separati legalmente, sono esclusi inoltre i contratti per unità immobiliari di categoria A/1, A/8 e A/9;
8. L'accesso al contributo per i cittadini extracomunitari è subordinato al possesso, nell'anno 2015, del certificato storico di residenza da almeno dieci anni sul territorio nazionale o di cinque anni nella Regione Siciliana così come previsto dal comma 13 dell'art. 11 della Legge 6 Agosto 2008 n. 133 e successive modifiche ed integrazioni, nonché del certificato di residenza nel comune presso il quale si concorre per l'ottenimento del contributo in argomento;
9. E' fatta salva la possibilità di incrementare del 25% il contributo o i limiti di reddito per i casi previsti dell'art. 2, comma 4, del citato D.M. lavori pubblici 7/6/1999, nel caso in cui i nuclei familiari richiedenti includano ultrasessantacinquenni, disabili o per altre analoghe situazioni di particolare debolezza sociale.
10. Verranno esclusi, per effetto della circolare n. 34 del 04/04/2008 dell'Agenzia delle Entrate, dal suddetto contributo, i soggetti che hanno già usufruito della detrazione di cui al comma 1 e 1bis dell'art. 16 del TUIR nell'anno 2014 (UNICO o 730/2015).

ART. 2

Il limite massimo del contributo è stato fissato dal Decreto 7/06/1999 del Ministero dei Lavori Pubblici in € 3.098,74 annui per i nuclei familiari di cui al punto 2 e 3 dell'art. 1;

ART. 3

Tutti coloro che sono in possesso dei requisiti indicati nell'art. 1, debbono fare pervenire entro il termine perentorio di giorni **trenta (30) dal 28/05/2015, data di pubblicazione del bando precedente e precisamente in data 26/06/2015**, la sotto elencata documentazione:

1. Istanza in carta libera;
2. Copia del contratto di affitto regolarmente registrato riferito all'anno 2014 o ricevuta di versamento per il rinnovo;
3. Copia della dichiarazione dei redditi 2015 relativa all'anno 2014;
4. Dichiarazione resa ai sensi del D.Lg. 31/03/1998 n. 109 in cui il richiedente autocertifichi:
 - la composizione del nucleo familiare completa delle generalità dei componenti;
 - il possesso dei requisiti di cui all'Art. 1;
5. Fotocopia del documento di riconoscimento.

ART. 4

La graduatoria degli aventi diritto contenente anche la quantificazione del contributo verrà stilata secondo un principio di gradualità che favorirà i nuclei familiari con redditi bassi e con elevate soglie di incidenza del canone sul reddito.

L'erogazione del contributo resta subordinata all'accreditamento delle somme da parte dell'Ass.to Reg.le delle Infrastrutture e della Mobilità.

Per ulteriori chiarimenti gli interessati possono rivolgersi presso l'Ufficio Servizi Sociali presso il quale sono disponibili i modelli della domanda e della dichiarazione da allegare alla stessa.

I modelli sono scaricabili anche dal sito internet www.comunediprizzi.gov.it – (Home Page o Sezione Bandi)

Prizzi, 15/06/2015

IL RESPONSABILE DEL V SETTORE

F.to Rag. Anna Ferrara