



COMUNE DI PRIZZI

PROVINCIA DI PALERMO

Corso Umberto I TEL. 0918344611 FAX 0918344630

E MAIL protocollo@comunediprizzi.gov.it

PEC: comunediprizzi.protocollo@certificata.com

AVVISO PUBBLICO CONTENENTE CRITERI E MODALITA' PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI INTEGRATIVI PER I CONDUTTORI DI ABITAZIONI IN AFFITTO RELATIVO ALL'ANNO 2014.

IL SINDACO

VISTO l'art. 11 della Legge del 09/12/1998 n. 431;

VISTO il Decreto 7/06/1999 del Ministero dei Lavori Pubblici;

VISTA la circolare dell'Assessorato Regionale dei Lavori Pubblici n. 593 dell'8/03/2000;

VISTA la Circolare del 15 maggio 2015 dell'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità, pubblicata sulla G.U.R. S. n. 20 Parte I del 15/05/2015.

RENDE NOTO

Che tutti coloro che nell'anno 2014 hanno condotto abitazioni in affitto ricadenti nel territorio del Comune di Prizzi ed in possesso dei requisiti indicati al successivo art. 1, possono fare richiesta per ottenere un contributo integrativo sul canone di locazione.

ART. 1

I requisiti minimi richiesti per l'assegnazione del contributo sono i seguenti:

1. L'abitazione condotta in affitto deve avere caratteristiche tipologiche comparabili a quelle dell'edilizia residenziale pubblica;
2. Reddito annuo imponibile complessivo del nucleo familiare non superiore ad € 13.035,88, rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti non inferiore al 14% (cosiddetta "fascia A");
3. Reddito annuo complessivo del nucleo familiare non superiore ad € 15.031,49, rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione non risulti inferiore al 24% (cosiddetta "fascia B"); nel caso di reddito da lavoro dipendente o assimilato e da lavoro autonomo si effettueranno gli abbattimenti previsti ai sensi delle disposizioni di legge vigenti in materia;
4. Residenza nell'anno 2014 nell'alloggio per cui si richiede il contributo;
5. Il richiedente non deve occupare un alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica;
6. Il richiedente non deve essere titolare di diritto di proprietà, usufrutto, uso, abitazione su di un alloggio adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare;
7. Il contratto d'affitto, regolarmente registrato, dell'alloggio per il quale si richiede il contributo, non deve essere stipulato tra parenti ed affini entro il 2° grado o tra coniugi non separati legalmente; sono esclusi inoltre i contratti per unità immobiliari di categoria A/1, A/8 e A/9;
8. L'accesso al contributo per i cittadini extracomunitari è subordinato al possesso, nell'anno 2015, del certificato storico di residenza da almeno dieci anni sul territorio nazionale o di cinque anni nella Regione Siciliana così come previsto dal comma 13 dell'art. 11 della Legge 6 Agosto 2008 n. 133 e successive modifiche ed integrazioni, nonché del certificato di residenza nel comune presso il quale si concorre per l'ottenimento del contributo in argomento;
9. E' fatta salva la possibilità di incrementare del 25% dei limiti di reddito per i casi previsti dell'art. 2, comma 4, del citato D.M. lavori pubblici 7/6/1999, nel caso in cui i nuclei familiari richiedenti includano ultrasessantacinquenni, disabili o per altre analoghe situazioni di particolare debolezza sociale.
10. Verranno esclusi, per effetto della circolare n. 34 del 04/04/2008 dell'Agenzia delle Entrate, dal suddetto contributo, i soggetti che hanno già usufruito della detrazione di cui al comma 1 ed 1 bis dell'art. 16 del TUIR nell'anno 2014 (UNICO o 730/2015).

ART. 2

Il limite massimo del contributo è stato fissato dal Decreto 7/06/1999 del Ministero dei Lavori Pubblici in € 3.098,74 annui per i nuclei familiari di cui al punto 2 e 3 dell'art. 1;

ART. 3

Tutti coloro che sono in possesso dei requisiti indicati nell'art.1, debbono fare pervenire entro il termine perentorio di giorni sessanta (60) dalla data di pubblicazione del presente avviso la sotto elencata documentazione:

1. Istanza in carta libera;
2. Copia del contratto di affitto regolarmente registrato riferito all'anno 2014 o ricevuta di versamento per il rinnovo;
3. Copia della dichiarazione dei redditi 2015 relativa all'anno 2014;
4. Dichiarazione resa ai sensi del D.Lg. 31/03/1998 n. 109 in cui il richiedente autocertifica:
 - la composizione del nucleo familiare completa delle generalità dei componenti;
 - il possesso dei requisiti di cui all'art. 1;
5. Fotocopia del documento di riconoscimento.

ART. 4

La graduatoria degli aventi diritto contenente anche la quantificazione del contributo verrà stilata secondo un principio di gradualità che favorirà i nuclei familiari con redditi bassi e con elevate soglie di incidenza del canone sul reddito.

L'erogazione del contributo resta subordinata all'accreditamento delle somme da parte dell'Ass.to Reg.le delle Infrastrutture e della Mobilità.

Per ulteriori chiarimenti gli interessati possono rivolgersi presso l'Ufficio Servizi Sociali presso il quale sono disponibili i modelli della domanda e della dichiarazione da allegare alla stessa.

I modelli sono scaricabili anche dal sito internet www.comunediprizzi.gov.it – (Home Page o Sezione Bandi)

Prizzi, 28/05/2015

L'Assessore ai Servizi Sociali
F.to Avv. Giuseppe Cannella

Il Sindaco
F.to Luigi Vallone