



# COMUNE DI PRIZZI

PROVINCIA DI PALERMO

CORSO UMBERTO I, 64 TEL. 0918344611 FAX 0918344630

[www.comune.prizzi.gov.it](http://www.comune.prizzi.gov.it)

PEC: [comunediprizzi.protocollo@certificata.com](mailto:comunediprizzi.protocollo@certificata.com)

e.mail: [protocollo@comunediprizzi.gov.it](mailto:protocollo@comunediprizzi.gov.it)

**SETTORE ECONOMICO-FINANZIARIO**

**UFFICIO TRIBUTI**

## **AVVISO SULL'APPLICAZIONE DELL'IMU PER I CITTADINI RESIDENTI ALL'ESTERO (A.I.R.E)**

Si avvisano i cittadini residenti all'estero che, in sede di conversione del D.L. 47/2014, la Legge 80/2014 ha introdotto l'art. 9-bis, il quale elimina, per l'anno 2014, la possibilità di assimilare le abitazioni possedute dai cittadini italiani non residenti alle prime case, con conseguente esenzione dall'imposta. Pertanto, per l'anno 2014, ai comuni non è consentito assimilare all'abitazione principale gli immobili posseduti dai cittadini italiani residenti all'estero.

Considerato che l'art. 9, comma 2 del Regolamento IMU approvato dal Consiglio Comunale con delibera C.C. n. 35 del 27/08/2012 e successive modifiche ed integrazioni, il quale prevede *“Il Comune considera, altresì, direttamente adibita ad abitazione principale l'unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata”*, non può trovare applicazione in virtù della normativa nazionale sopravvenuta, i cittadini residenti all'estero devono pagare l'IMU per l'abitazione posseduta sul territorio comunale applicando l'aliquota stabilita dal Comune per le “seconde case”.

Si informa, altresì, che a partire dal 1 Gennaio 2015 è considerata direttamente adibita ad abitazione principale una ed una sola unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato e iscritti all'Anagrafe degli italiani residenti all'estero (AIRE), già pensionati nei rispettivi Paesi di residenza, a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso.

**IL RESPONSABILE  
DELL'UFFICIO TRIBUTI  
F.to Rag. Angela Mosca**