



# COMUNE DI PRIZZI

## PROVINCIA DI PALERMO

---

### VERBALE DI AGGIUDICAZIONE DI PROCEDURA APERTA (PROSECUZIONE)

da esperirsi ai sensi dell'art. 55, comma 5, del D.Lgs n° 163 /2006 e s.m.i.

**Lavori di ristrutturazione ed adeguamento locali comunali ubicati a valle della Via Libertà da destinare ad asilo nido.**

**Codice CIG: 5834947E93**

**CUP: I56B09000040006**

**Importo complessivo dell'appalto: € 173.907,87 interamente a misura.**

**Oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso: € 5.217,24**

**Costo della mano d'opera: € 63.624,34**

**Importo lavori soggetto a ribasso: € 105.066,29**

L'anno **duemilaquattordici**, il giorno **quattordici** del mese di **ottobre** alle ore 10,00 nella sede del Settore Tecnico Comunale, il sottoscritto Ing. Castrenze Collura, responsabile del Settore Tecnico, Presidente della gara, assistito dai testimoni Sigg.:

1) Geom. Macaluso Francesco nato a Prizzi il 16/09/1952

2) Milazzo Domenica nata a Prizzi il 23/09/1968

dipendenti comunali, nominati componenti del seggio di gara con determinazione dirigenziale **n. 596 del 27/08/2014**, dichiara aperta la seduta e premette:

- che nei giorni 2, 3, 4 settembre 2014 è stata espletata la procedura aperta per l'affidamento dei lavori in oggetto indicati, il cui verbale è stato pubblicato all'Albo Pretorio dal **05/09/2014 al 13/10/2014**
- che sono state escluse **n. 6** imprese ed ammesse **n. 86** di cui **n. 3** con riserva;
- che secondo quanto previsto dal disciplinare di gara al punto 2 comma 2.2, è stato effettuato un sorteggio individuando **n. 14** Imprese, **pari al 15%** delle offerte presentate arrotondate all'unità superiore, per le quali procedere alla verifica del possesso del requisito di regolarità contributiva, richiedendo d'ufficio il DURC.;
- che per le **n. 14** Imprese individuate con il sorteggio sono stati richiesti i DURC;
- che nel verbale di gara pubblicato è stata fissata per oggi la prosecuzione della gara;

Tutto ciò premesso, il Presidente alla continua presenza dei dipendenti comunali anzi citati inizia le operazioni di prosecuzione della gara e prende atto che sono stati richiesti **n. 14** DURC per le imprese sorteggiate per la verifica del requisito di regolarità contributiva e procede all'esame dei **n. 14** DURC pervenuti:

N.	NOMINATIVO	ESITO
<b>6</b>	BELIA SALVATORE	DURC regolare
<b>17</b>	C.I.M. S.R.L.	DURC regolare
<b>24</b>	AGG IMPIANTI S.R.L.	DURC regolare
<b>28</b>	B.M. COSTRUZIONI SRL	DURC regolare
<b>35</b>	MONASTERI GIUSEPPE CORRADO	DURC regolare
<b>41</b>	GEN COSTRUZIONI S.R.L.	DURC regolare
<b>45</b>	M.R. COSTRUZIONI S.R.L.	DURC regolare
<b>51</b>	LA PIANA GIUSEPPE	DURC regolare
<b>64</b>	AN.CO. S.R.L.	DURC regolare
<b>76</b>	EDILCEIM SRL	DURC regolare
<b>82</b>	G.S. COSTRUZIONI S.R.L.	DURC regolare
<b>86</b>	CORALLO COSTRUZIONI S.R.L.	DURC regolare
<b>87</b>	MANGANO SILVESTRO	DURC regolare
<b>90</b>	MARINO ROSARIO	DURC regolare

Si procede all'esame delle dichiarazioni trasmesse dalle **n. 3** Imprese sotto indicate, ammesse con riserva :

<b>13</b>	VALENZA COSTRUZIONI S.R.L.	VIA DANIMARCA, 7	MUSSOMELI	
L'Impresa alla quale è stato richiesto con PEC prot. 9176 del 05/09/2014 di trasmettere la dichiarazione resa ai sensi del protocollo di legalità, entro i termini e di giorni 10 dalla ricezione, non ha fatto pervenire la dichiarazione. L'Impresa viene pertanto esclusa dalla gara.				
<b>73</b>	RAICOST S.R.L.	C.DA LUISA KM 9+500	MARINEO	
L'Impresa produce dichiarazione resa ai sensi del protocollo di legalità entro i termini richiesti, la riserva viene quindi sciolta positivamente confermando l'ammissione.				
<b>91</b>	LVM SRL	VIA BARI, 5	S. BIAGIO PLATANI	
L'Impresa produce dichiarazione resa ai sensi del protocollo di legalità entro i termini richiesti, la riserva viene quindi sciolta positivamente confermando l'ammissione.				

A seguito della verifica viene esclusa **n. 1** impresa e risultano pertanto escluse **n. 7** imprese ed ammesse **n. 85**.

Si riportano di seguito le offerte delle **n. 7** imprese escluse:

N.	NOMINATIVO	OFFERTA %
10	EDIL SERVICE DI EMILIANO MARIO NICOLO'	33,9437
13	VALENZA COSTRUZIONI S.R.L.	34,8090
20	D'ANNA GEOM. GIUSEPPE	34,8316
38	G.L. COSTRUZIONI S.R.L.	34,8565
50	ARCH. LUIGI LA SALA	34,5527
62	SPAMPINATO MARIO	34,8521
84	IMPRESA AVVALENTE FARANDA ANDREA ALESS. IMPRESA AUSILIARIA CONSORZIO ARTIGIANI EDILI E AFFINI SAN SEVERO	34,8654

Si riportano di seguito le offerte delle n. 85 imprese ammesse:

N.	NOMINATIVO	Ribasso %
1	PRADA COSTRUZIONI S.R.L.	31,7345
2	INTEA S.R.L.	34,8536
3	MAJOLINO DOMENICO	33,7916
4	PUCCIO ANTONINO S.R.L. UNIPERSONALE	32,3478
5	CO.E.PE. S.R.L.	34,8158
6	BELLIA SALVATORE	34,8331
7	EMA COSTRUZIONI S.R.L.	34,8834
8	RODOLICO PIETRO	34,8810
9	INTESA VERDE S.R.L.	34,8399
10	EDIL SERVICE DI EMILIANO MARIO NICOLO'	Esclusa
11	BONAVENTURA GRAZIA	34,7123
12	A.G.R. S.R.L.	34,8409
13	VALENZA COSTRUZIONI S.R.L.	Esclusa
14	IMPRESA AVVALENTE N.&C. COSTRUZIONI S.R.L. IMPRESA AUSILIARIA GAEMA S.R.L.	34,8234
15	IMPRESA AVVALENTE 2F IMPIANTI S.R.L. IMPRESA AUSILIARE CONSORZIO STABILE LA MARCA	34,2980
16	IMPRESA AVVALENTE SATIPELL SRL UNIPERSONALE IMPRESA AUSILIARIA MAMMANA MICHELANGELO	34,8680
17	C.I.M. S.R.L.	34,7057
18	FI. MI. S.R.L.	34,8162
19	PASSARELLO GIUSEPPE	34,3785
20	D'ANNA GEOM. GIUSEPPE	Esclusa
21	EMMOLO MAURO	34,9118
22	FRUSTIERI COSTRUZIONI S.R.L.	34,8892
23	RERA COSTRUZIONI S.R.L.	27,6583
24	AGG IMPIANTI S.R.L.	34,7329
25	IMPRESA AVVALENTE CAL. E COS. S.R.L. IMPRESA AUSILIARIA COSMAK SRL	34,8702

26	PEGASO COSTRUZIONI S.R.L.	34,8407
27	EDIL SACIF S.R.L. UNIPERSONALE	34,8384
28	B.M. COSTRUZIONI SRL	34,8745
29	CRS COSTRUZIONI S.R.L.	34,7239
30	NUOVA ESIR S.N.C. DI GIACONA ANTONINO & C.	34,8591
31	EURO SERVIZI S.R.L. UNIPERSONALE	34,7912
32	GUIDA AGOSTINO	34,9857
33	MAR.SAL. COSTRUZIONI S.R.L.	34,8725
34	REALE GIUSEPPE	34,8847
35	MONASTERI GIUSEPPE CORRADO	34,8963
36	CAPOBIANCO GIUSEPPE	34,8601
37	NEW ENERGY GROUP S.R.L.	34,8963
38	G.L. COSTRUZIONI S.R.L.	Esclusa
39	F.LLI BONANNO S.R.L.	34,7377
40	DONATO ANTONINO TINDARO	34,8419
41	GEN COSTRUZIONI S.R.L.	34,6137
42	CO.ANT. S.R.L.	34,8223
43	IMPRESA AVVALENTE EDIL SERVICE SOC. COOP. ARL IMPRESA AUSILIARIA CALTAGIRONE MARIO UGO GIOVANNI	34,5510
44	BELLANCA S.R.L.	34,8011
45	M.R. COSTRUZIONI S.R.L.	34,8413
46	COSTRUZIONI GIARDINA FORTUNATO & FIGLI S.R.L.	34,8702
47	ALFANO S.R.L.	34,5302
48	SGR COSTRUZIONI DI RENNA GIUSEPPINA	34,6878
49	C.O.M.E.D. SRL	34,8434
50	ARCH. LUIGI LA SALA	Esclusa
51	LA PIANA GIUSEPPE	34,8705
52	C.M.C. S.R.L.	34,8717
53	EDILTEC SRL	34,8484
54	A.N. COSTRUZIONI S.R.L.	34,7880
55	EDIL SAFF S.R.L.	34,8687
56	M.B. LAVORI EDILI S.R.L.	34,8625
57	ITACA SOC. COOP. A R.L.	34,8698
58	S.I.L.CO. S.R.L.	34,5887
59	TEK INFRASTRUTTURE S.R.L.	34,7917
60	EMILIANA SUD SOC. COOP.	34,8676
61	SGRO' RESTAURI S.R.L.	34,7843
62	SPAMPINATO MARIO	Esclusa
63	SAN FRANCESCO S.R.L.	34,6348
64	AN.CO. S.R.L.	34,6558
65	LA GARDENIA COSTRUZIONI SOC. COOP.	34,8383
66	ING. DI PIAZZA FRANCESCO	34,8561
67	SOCIAP COSTRUZIONI S.R.L. UNIPERSONALE	34,8257
68	I.T.I.S. SOC. COOP.	34,7939
69	IMPRESA AUSILIATA CANALE MONTAGGI S.R.L. IMPRESA AUSILIARIA CANALE GEOM. GIOVANNI COSTRUZIONI	34,9739
70	RIVALTA S.R.L.	34,6587

<b>71</b>	AMATO COSTRUZIONI S.R.L.	34,6478
<b>72</b>	IMPRETOM S.R.L.	34,8544
<b>73</b>	RAICOST S.R.L.	34,8871
<b>74</b>	C.S.T. COSTRUZIONI S.R.L.	34,8563
<b>75</b>	IMPRESA AVVALENTE MOVITRE RECUPERA SRL IMPRESA AUSILIARIA PRO.GE.CO SRL	34,7316
<b>76</b>	EDILCEIM SRL	34,8560
<b>77</b>	LA PUMA SALVATORE S.R.L.	34,8572
<b>78</b>	ARLI' S.R.L.	34,8534
<b>79</b>	G.C. COSTRUZIONI SRL	34,8322
<b>80</b>	V & V COSTRUZIONI S.R.L.	34,8616
<b>81</b>	GLOBALGEO S.R.L.	34,7915
<b>82</b>	G.S. COSTRUZIONI S.R.L.	34,3939
<b>83</b>	CANGERI GIUSEPPE	34,9074
<b>84</b>	IMPRESA AVVALENTE FARANDA ANDREA ALESS. IMPRESA AUSILIARIA CONSORZIO ARTIGIANI EDILI E AFFINI SAN SEVERO	<b>Esclusa</b>
<b>85</b>	VIMAN S.R.L.	34,8623
<b>86</b>	CORALLO COSTRUZIONI S.R.L.	34,8171
<b>87</b>	MANGANO SILVESTRO	34,7354
<b>88</b>	FRATELLI MATRANGA S.R.L.	34,7988
<b>89</b>	PELLERITO ANTONIO	34,8662
<b>90</b>	MARINO ROSARIO	34,8887
<b>91</b>	LVM SRL	34,7825
<b>92</b>	COCI ANTONINO	34,8187

Ultimate dette operazioni si da atto che le offerte rimaste in gara sono **n. 85 (ottantacinque)**.

Si procede ai sensi dell'art. 86, comma 1, del "Codice" alla determinazione della soglia di anomalia delle offerte. Si calcola quindi la media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le **n. 85** offerte ammesse, con esclusione di **n. 9** (nove) offerte di maggior ribasso e di **n. 9 (nove)** offerte di minor ribasso, incrementata dallo scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media.

Imprese rimaste in gara a seguito del taglio "delle ali" **n. 67 (sessantasette)**

Media aritmetica con esclusione 10% offerte di maggior ribasso e 10% offerte di minor ribasso:  $2332,1791 : 67 = 34,8086\%$

Media scarti:  $1,9109 : 44 = 0,0434$

Media incrementata scarto medio = **34,8520 %**

(trentaquattrovirgolaottomilacinquecentoventi)

Pertanto l'Impresa individuata al **n. 53 EDILTEC SRL – con sede in Mussomeli (CL) – Via Piazza Stadio snc, P.I. 01841330853**, che ha formulato il ribasso del **34,8484%** (trentaquattrovirgolaottomilaquattrocentoottantaquattro) che più si avvicina per

difetto alla soglia di anomalia come sopra determinata, risulta prima in graduatoria, con un importo netto di € 68.452,37 oltre costo della manodera pari ad € 63.624,34 ed oneri per la sicurezza pari ad € 5.217,24 e quindi per unimporto complessivo di € 137.293,95. Seconda in graduatoria risulta l'Impresa individuata al **n. 49 COMED SRL con sede in Bisacchino – Contrada Lavanzino snc, P.I. 04107660823** che ha formulato il ribasso del **34,8434% (trentaquattrovirgolaottomilaquattrocentotrentaquattro)**.

Il Presidente a seguito di quanto sopra aggiudica provvisoriamente l'appalto dei lavori in oggetto all'Impresa risultata prima in graduatoria come sopra individuata.

Dispone la pubblicazione del presente verbale all'Albo Pretorio del Comune e sul sito Internet.

Il presente verbale viene chiuso alle ore , e viene letto e sottoscritto per accettazione come di seguito:

Ing. Castrenze Collura

Geom. Francesco Macaluso

Milazzo Domenica