



COMUNE DI PRIZZI

Provincia di Palermo

SETTORE IV ***Sportello Unico Attività Produttive***

Prot. n. 2755 del 13/03/2014

PROVVEDIMENTO CONCLUSIVO N. 3 DEL 13/03/2014

OGGETTO: Provvedimento unico conclusivo inerente il rilascio dell'agibilità ed autorizzazione allo scarico di un immobile sito a Prizzi in Via Matteotti n. 6, identificato al Catasto Fabbricati di Prizzi al foglio MU, particella 3332, sub 15.

Richiedenti: Vallone Vincenzo, nato a Prizzi il 7/11/1970 ed ivi residente in in Via Mercato n. 40, C.F. VLLVCN70S07H070W e Campagna Maria Rosa, nata a Toronto (Canada) il 7/05/1973 ed residente a Prizzi in Mercato n. 40, C.F. CMPMRS73E47Z401M

IL RESPONSABILE S.U.A.P.

Vista le richieste presentate dai Sigg. Vallone Vincenzo nato a Prizzi il 7/11/1970 e Campagna Maria Rosa nata a Toronto (Canada) il 7/05/1973, entrambi residenti a Prizzi in Mercato n. 40, assunte al protocollo generale del Comune al n. 11042 in data 2/12/2013 e al n. 1990 del 25/02/2014, intese ad ottenere la certificazione di agibilità e l'autorizzazione allo scarico di un immobile sito in Prizzi in Via Matteotti n. 6, identificato al Catasto Fabbricati di Prizzi al Foglio MU, particella 3332, sub 15;

Accertato che il richiedente ha titolo a richiedere l'autorizzazione di cui trattasi;

Visto il certificato di collaudo statico dell'Arch. Romano Salvatore, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Palermo al n. 1121, redatto in data 27/05/1991;

Vista la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico ai sensi della Legge n° 37/08 a firma della Ditta Vaiana Felice Andrea con sede a Prizzi in Via La Porta n. 11, rilasciata in data 13/11/2013;

Visto l'Attestato di Certificazione Energetica rilasciato in data 25/02/2014 dal Dott. Campagna Massimo, iscritto all'Ordine degli Agronomi e Dottori Forestali della Provincia di Palermo al n° 1063;

Vista la dichiarazione del Dott. Campagna Massimo relativa alla conformità della struttura alla

normativa vigente in materia di accessibilità e superamento delle barriere architettoniche;

Vista la S.C.I.A e autocertificazione relativa allo scarico di acque reflue assimilate alle domestiche assunta al prot. gen al n. 2696 del 12/03/2014;

Dato atto che l'attività di acconciatore rientra nella tabella 2 dell'allegato A del D.P.R. 19/10/2011 n. 227 (attività che generano acque reflue assimilate alle acque domestiche);

Acquisiti:

- il parere igienico-sanitario favorevole, rilasciato dall'ASP 6 di Palermo - Dipartimento di Prevenzione Unità Operativa Territoriale di Lercara Friddi, prot. n. 493 del 04/03/2014, assunto al ns. prot. gen. al n. 2380 del 05/03/2014;
- il parere urbanistico favorevole dell'U.T.C. assunto al prot. gen. al n. 2689 del 12/03/2014;

Dato atto che, in seguito a variazione di destinazione edilizia del suddetto immobile, il sub. n. 4 è stato sostituito dal sub. n. 15

Vista la visura catastale in cui l'immobile risulta di categoria C/1;

Accertato il regolare allaccio all'acquedotto comunale;

Visti:

- il Testo Unico delle Leggi Sanitarie approvato con R.D. 27/07/34 n° 1265 e successive modifiche ed integrazioni;
- la L.R. 39/77 e successive modifiche ed integrazioni;
- la L.R. 27/86 e successive modifiche ed integrazioni;
- l'art. 107 del Decreto Legislativo 152/06 e s.m.i.;
- il Regolamento Comunale dei servizi di fognatura e depurazione approvato con Deliberazione Consiliare n° 2 del 09/03/99, esecutiva ai sensi di legge;

Visti gli artt. 221 e 226 del T.U. delle leggi sanitarie 27/07/1934 n° 1265 e delle specifiche disposizioni e norme del regolamento edilizio comunale in materia di igiene;

Acquisito il versamento di €. 20,00 per diritti di segreteria e di €. 15,00 per diritti di istruttoria effettuato in favore del Comune di Prizzi;

Ritenuta la sussistenza delle condizioni per l'emanazione del presente provvedimento nei termini indicati nel dispositivo che segue, salvi e impregiudicati gli eventuali diritti di terzi;

Vista la determinazione sindacale n. 5 del 14/01/2013 con cui il sottoscritto è stato nominato Responsabile del IV Settore – Polizia Municipale e Attività Produttive;

Visti:

- Il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- Il D.P.R. 7 settembre 2010, n. 160;
- La Legge Regionale 10 agosto 1985 n. 37;
- Il Regolamento Comunale sull'Organizzazione e Funzionamento dello Sportello Unico per

le Attività Produttive, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 81 del 21/06/2013;

ADOPTA

Il presente provvedimento conclusivo che costituisce ad ogni effetto di legge titolo unico per la realizzazione dell'intervento richiesto e, pertanto

AUTORIZZA

i Sigg. Vallone Vincenzo nato a Prizzi il 7/11/1970, C.F. VLLVCN70S07H070W e Campagna Maria Rosa, nata a Toronto (Canada) il 7/05/1973 entrambi residenti a Prizzi in Mercato n. 40,

- 1) a recapitare lo scarico dei reflui assimilati a quelli domestici, provenienti dal locale suddetto in pubblica fognatura, nel rispetto dei limiti tabellari di cui al D.L. 152/06 e s.m.i. e alla L.R. n. 27/86 e s.m.i. a condizione che venga richiesta nuova autorizzazione per ogni diversa destinazione dell'immobile o in caso di ampliamento o ristrutturazione dello stesso. La presente autorizzazione ha la durata di anni quattro.
- 2) l'agibilità, dell'immobile sopra descritto, per tutti gli effetti di legge.

DISPONE

Che il presente provvedimento venga trasmesso/notificato alla ditta interessata e venga pubblicato nell'Albo Pretorio on-line di questo Comune.

AVVERTE

Che nei confronti del presente atto gli interessati possono proporre:

- Ricorso giurisdizionale al TAR Sicilia entro 60 giorni decorrenti dalla conoscenza del provvedimento, ovvero
- Ricorso straordinario al Presidente della Regione Siciliana entro 120 giorni dalla stessa data.

IL RESPONSABILE SUAP
F. to Dott. Domenico Mancuso