



COMUNE DI PRIZZI

Provincia di Palermo

SETTORE IV ***Sportello Unico Attività Produttive***

Prot. n. 687 del 22/01/2014

PROVVEDIMENTO CONCLUSIVO N. 1 DEL 22/01/2014

OGGETTO: Provvedimento unico conclusivo inerente il rilascio di autorizzazione edilizia ai sensi dell'art. 10 della L.R. n. 37/85 per il cambio di destinazione d'uso da magazzino a locale commerciale, relativa all'immobile sito a Prizzi in Via Matteotti n. 6, identificato al Catasto Fabbricati di Prizzi al foglio MU, particella 3332, sub 4. Richiedenti: Vallone Vincenzo, nato a Prizzi il 7/11/1970 ed ivi residente in in Via Mercato n. 40, C.F. VLLVCN70S07H070W e Campagna Maria Rosa, nata a Toronto (Canada) il 7/05/1973 ed residente a Prizzi in Mercato n. 40, C.F. CMPMRS73E47Z401M

IL RESPONSABILE S.U.A.P.

Vista la richiesta presentata dai Sigg. Vallone Vincenzo nato a Prizzi il 7/11/1970 e Campagna Maria Rosa nata a Toronto (Canada) il 7/05/1973, entrambi residenti a Prizzi in Mercato n. 40, assunta al protocollo generale del Comune in data 2/12/2013 al n. 11042, intesa ad ottenere l'autorizzazione edilizia ai sensi dell'art. 10 della L.R. 37/85 per il cambio di destinazione d'uso da magazzino a locale commerciale, relativa all'immobile sito in Prizzi in Via Matteotti n. 6, identificato al Catasto Fabbricati di Prizzi al foglio MU, particella 3332, sub;

Accertato che il richiedente ha titolo a richiedere l'autorizzazione di cui trattasi;

Considerato che, a seguito della suddetta istanza, lo Sportello Unico Attività Produttive ha avviato il procedimento unico e, con note prot. n. 637/11320 del 10/12/2013 e n. 651/11711 del 20/12/2013 ha richiesto agli uffici interessati di compiere le istruttorie degli endoprocedimenti di competenza, ai fini della formazione del provvedimento conclusivo;

Visto il progetto redatto dal Dott. Massimo Campagna con studio in Prizzi via Monaca Ragusa n. 22, iscritto all'Ordine degli Agronomi e Dottori Forestali della Provincia di Palermo al n° 1063, in qualità di tecnico incaricato per la redazione del progetto di cui trattasi;

Acquisito il parere igienico sanitario favorevole a condizioni dell'ASP di Palermo, dipartimento di prevenzione U.O.T. di Lercara Friddi, prot. n. 2996 del 20/01/2014;

Acquisito il parere tecnico urbanistico favorevole a condizioni del Settore Tecnico del Comune, ufficio edilizia privata, prot. n. 655 del 22/01/2014;

Acquisito il versamento di €. 20,00 per diritti di segreteria e di €. 15,00 per diritti di istruttoria effettuato in favore del Comune di Prizzi;

Ritenuta la sussistenza delle condizioni per l'emanazione del presente provvedimento nei termini indicati nel dispositivo che segue, salvi e impregiudicati gli eventuali diritti di terzi;

Vista la determinazione sindacale n. 5 del 14/01/2013 con cui il sottoscritto è stato nominato responsabile del IV Settore –polizia municipale e attività produttive-;

Visti:

- Il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- Il D.P.R. 7 settembre 2010, n. 160;
- La Legge Regionale 10 agosto 1985 n. 37;
- Il Regolamento Comunale sull'Organizzazione e Funzionamento dello Sportello Unico per le Attività Produttive, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 81 del 21/06/2013;

ADOPTA

Il presente provvedimento conclusivo che costituisce ad ogni effetto di legge titolo unico per la realizzazione dell'intervento richiesto e, pertanto

AUTORIZZA

salvi ed impregiudicati i diritti di terzi, i Sigg. Vallone Vincenzo nato a Prizzi il 7/11/1970, C.F. VLLVCN70S07H070W e Campagna Maria Rosa, nata a Toronto (Canada) il 7/05/1973 entrambi residenti a Prizzi in Mercato n. 40, al cambio di destinazione d'uso da magazzino a locale commerciale dell'immobile sito a Prizzi in Via Matteotti n. 6, identificato al Catasto Fabbricati di Prizzi al foglio MU, particella 3332, sub, con l'esecuzione dei lavori secondo il progetto allegato che costituisce parte integrante del presente provvedimento, e rispettando le condizioni imposte dall'ASP di Palermo, dipartimento di prevenzione U.O.T. di Lercara Friddi, ovvero:

- *che l'antibagno e il locale pulizia e deposito siano provvisti di aspirazione forzata dell'aria;*
- *che il locale pulizia e deposito abbiano pareti pavimentate lavabili e disinfettabili e venga previsto un lavello per la pulizia e sanificazione chimica delle attrezzature;*
- *che la vasca di riserva idrica da ubicare nel locale tecnico sopra il servizio igienico abbia capacità di almeno 500 litri ed il suddetto vano tecnico sia separato dal restante locale;*
- *che il tratto di allaccio alla rete idrica sia posto sempre debitamente a distanza ed al di sopra della condotta fognaria.*

Ed inoltre:

- che siano rispettati i regolamenti edilizio e di polizia urbana;
- che siano fatti salvi i diritti dei terzi.

DISPONE

Che il presente provvedimento venga trasmesso/notificato alla ditta interessata e venga pubblicato nell'Albo Pretorio on-line di questo Comune.

AVVERTE

Che nei confronti del presente atto gli interessati possono proporre:

- Ricorso giurisdizionale al TAR Sicilia entro 60 giorni decorrenti dalla conoscenza del provvedimento, ovvero
- Ricorso straordinario al Presidente della Regione Siciliana entro 120 giorni dalla stessa data.

Il Responsabile del Servizio Attività Produttive

Mario Leone

Il Responsabile SUAP

Dott. Domenico Mancuso