



# COMUNE DI PRIZZI

Provincia di Palermo

**SETTORE IV**  
*Sportello Unico Attività Produttive*

## PROVVEDIMENTO CONCLUSIVO N. 6/15 DEL 07/08/2015

**OGGETTO:** Provvedimento unico conclusivo inerente il rilascio di autorizzazione edilizia, ai sensi dell'art. 10 della L.R. n. 37/85, per il cambio di destinazione d'uso da C/2 (magazzini e locali di deposito) a C/1 (negozi e botteghe) di un immobile sito a Prizzi in Via Matteotti n. 20 e 20/A, censito al N.C.E.U. al foglio MU particella n. 3345 sub. 5.  
Richiedente: Marsala Francesca, nata a Prizzi il 28/01/1939 ed ivi residente in Via Martiri D'Ungheria n. 53 - C.F. MRSFNC39A68H070C.

### IL RESPONSABILE S.U.A.P.

**Vista** la richiesta presentata dalla Sig.ra Marsala Francesca, nata a Prizzi il 28/01/1939 ed ivi residente in Via Martiri D'Ungheria n. 53, assunta al protocollo generale del Comune in data 08/06/2015 al n. 4882, integrata con nota prot. n. 6159 del 03/07/2015, intesa ad ottenere l'autorizzazione edilizia, ai sensi dell'art. 10 della L.R. 37/85, per il cambio di destinazione d'uso, da C/2 (magazzini e locali di deposito) a C/1 (negozi e botteghe) di un immobile sito a Prizzi in Via Matteotti n. 20 e 20/A, censito al N.C.E.U. al foglio MU particella n. 3345 sub. 5;

**Considerato** che, a seguito della suddetta istanza, lo Sportello Unico Attività Produttive ha avviato il procedimento unico e, con nota prot. n. 5156 del 15/06/2015, ha richiesto agli uffici interessati di compiere le istruttorie degli endoprocedimenti di competenza, ai fini della formazione del provvedimento conclusivo;

**Accertato** che il richiedente ha titolo a richiedere l'autorizzazione di cui trattasi;

**Visto** il progetto redatto dal Dott. Nazareno Di Grigoli, iscritto all'Ordine dei Dottori Agronomi e Forestali della Provincia di Agrigento al n. 623, in qualità di tecnico incaricato per la redazione del progetto di cui trattasi;

**Acquisito** il parere igienico sanitario favorevole a condizioni dell'ASP di Palermo, Dipartimento di Prevenzione Unità Operativa Territoriale di Prevenzione di Lercara Friddi, assunto al protocollo generale del Comune al n. 7385 del 31/07/2015;

**Acquisito** il parere tecnico urbanistico favorevole a condizioni del Settore Tecnico del Comune, ufficio edilizia privata, prot. n. 1332 del 05/08/2015;

**Acquisito** il versamento di €. 20,00 per diritti di segreteria e di €. 15,00 per diritti di istruttoria effettuato in favore del Comune di Prizzi;

**Ritenuta** la sussistenza delle condizioni per l'emanazione del presente provvedimento nei termini indicati nel dispositivo che segue, salvi e impregiudicati gli eventuali diritti di terzi;

**Vista** la determinazione sindacale 5 del 14/01/2015 con cui il sottoscritto è stato nominato responsabile del SUAP;

**Visti:**

- Il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- Il D.P.R. 7 settembre 2010, n. 160;
- La Legge Regionale 10 agosto 1985 n. 37;
- Il Regolamento Comunale sull'Organizzazione e Funzionamento dello Sportello Unico per le Attività Produttive, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 81 del 21/06/2013;

## **ADOTTA**

Il presente provvedimento conclusivo che costituisce ad ogni effetto di legge titolo unico per la realizzazione dell'intervento richiesto e, pertanto

## **AUTORIZZA**

salvi ed impregiudicati i diritti di terzi, la Sig.ra Marsala Francesca, nata a Prizzi il 28/01/1939 ed ivi residente in Via Martiri D'Ungheria n. 53, al cambio di destinazione d'uso, da C/2 (magazzini e locali di deposito) a C/1 (negozi e botteghe) di un immobile sito a Prizzi in Via Matteotti n. 20 e 20/A, censito al N.C.E.U. al foglio MU particella n. 3345 sub. 5, rispettando le condizioni imposte dall'ASP di Palermo, Dipartimento di Prevenzione U.O.T. di Lercara Friddi, ovvero:

- *La porta di accesso alla sala vendita abbia caratteristiche di porta finestra e sia munita di aperture a vasistas tali da realizzare una superficie fenestrata pari ad almeno 1/8 della superficie del pavimento della sala vendita stessa;*

- *L'anti wc abbia ampiezza tale da poter contenere tanti armadietti a doppio scomparto quanti dovessero essere gli addetti (allegato 4 D.Lgs 81/08 e s.m.i.);*
- *Il vano in cui è allocato il serbatoio di riserva idrica sia tale da poter consentire le normali operazioni di pulizia e manutenzione e il serbatoio sia di materiale idoneo a contenere e mantenere la potabilità dell'acqua.*

Ed inoltre rispettando le condizioni imposte dall'UTC ovvero:

- *I lavori vengano realizzati in conformità al progetto;*
- *Siano fatti salvi i diritti dei terzi;*
- *Siano le prescrizioni dell'ASP6 di Palermo, Dipartimento di Prevenzione Unità Operativa Territoriale di Prevenzione di Lercara Friddi;*
- *Siano rispettate le prescrizioni sulla segnalazione e recinzione del cantiere ed in materia antinfortunistica, di sicurezza dei luoghi di lavoro(D.Lgs 81/2008), di rispetto delle norme previste dalle norme vigenti (Decreto n. 37/2008), sugli spazi pubblici ;*

### **DISPONE**

Che il presente provvedimento venga trasmesso/notificato alla ditta interessata e venga pubblicato nell'Albo Pretorio on-line di questo Comune.

### **AVVERTE**

Che nei confronti del presente atto gli interessati possono proporre:

- Ricorso giurisdizionale al TAR Sicilia entro 60 giorni decorrenti dalla conoscenza del provvedimento, ovvero
- Ricorso straordinario al Presidente della Regione Siciliana entro 120 giorni dalla stessa data.

#### **IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

*Arch. Francesca Milazzo*

#### **IL RESPONSABILE S.U.A.P.**

*Dott. Domenico Mancuso*