



COMUNE DI PRIZZI

Provincia di Palermo

SETTORE IV *Sportello Unico Attività Produttive*

Prot. n. **4941** del **08/05/2014**

PROVVEDIMENTO CONCLUSIVO N. 4/14 DEL 08/05/2014

OGGETTO: Provvedimento unico conclusivo inerente il rilascio di autorizzazione edilizia ai sensi dell'art. 10 della L.R. n. 37/85 per il cambio di destinazione d'uso e fusione da laboratorio a locale commerciale, relativa all'immobile sito a Prizzi in Piazza Comizi n. 11, identificato al Catasto Fabbricati di Prizzi al foglio MU, particella 2583, sub 1, 2 e 3, piano terra.

Richiedente: Canzoneri Gian Vito, nato a Palazzo Adriano il 26/01/1974 e residente a Prizzi in Via Marcello n. 13, C.F. CNZGVT74A26G263J.

IL RESPONSABILE S.U.A.P.

Vista la richiesta presentata dal Sig. Canzoneri Gian Vito, nato a Palazzo Adriano il 26/01/1974 e residente a Prizzi in Via Marcello n. 13, assunta al protocollo generale del Comune in data 24/03/2014 al n. 3073, intesa ad ottenere l'autorizzazione edilizia ai sensi dell'art. 10 della L.R. 37/85 per il cambio di destinazione d'uso e fusione, da laboratorio a locale commerciale, relativa all'immobile sito a Prizzi in Piazza Comizi n. 11, identificato al Catasto Fabbricati di Prizzi al foglio MU, particella 2583, sub 1, 2 e 3, piano terra.

Accertato che il richiedente ha titolo a richiedere l'autorizzazione di cui trattasi;

Considerato che, a seguito della suddetta istanza, lo Sportello Unico Attività Produttive ha avviato il procedimento unico e con la comunicazione di avvio procedimento prot. n. 141/3170 del 26/03/2014 ha richiesto agli uffici interessati di compiere le istruttorie degli endoprocedimenti di competenza, ai fini della formazione del provvedimento conclusivo;

Visto il progetto redatto dal Dott. Massimo Campagna con studio in Prizzi Via Monaca Ragusa n. 22, iscritto all'Ordine degli Agronomi e Dottori Forestali della Provincia di Palermo al n° 1063, in qualità di tecnico incaricato per la redazione del progetto di cui trattasi;

Acquisito il parere igienico sanitario favorevole dell'ASP di Palermo, Dipartimento di Prevenzione Unità Operativa di Prevenzione di Lercara Friddi, prot. n. 763 del 28/04/2014;

Acquisito il parere tecnico urbanistico favorevole a condizioni del Settore Tecnico del Comune, ufficio edilizia privata, prot. n. 4821 del 06/05/2014;

Acquisito il versamento di €. 20,00 per diritti di segreteria e di €. 15,00 per diritti di istruttoria effettuato in favore del Comune di Prizzi;

Ritenuta la sussistenza delle condizioni per l'emanazione del presente provvedimento nei termini indicati nel dispositivo che segue, salvi e impregiudicati gli eventuali diritti di terzi;

Vista la determinazione sindacale n. 11 del 28/03/2014 con cui il sottoscritto è stato nominato Responsabile del IV Settore – Polizia Municipale e Attività Produttive;

Visti:

- Il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- Il D.P.R. 7 settembre 2010, n. 160;
- La Legge Regionale 10 agosto 1985 n. 37;
- Il Regolamento Comunale sull'Organizzazione e Funzionamento dello Sportello Unico per le Attività Produttive, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 81 del 21/06/2013;

ADOPTA

Il presente provvedimento conclusivo che costituisce ad ogni effetto di legge titolo unico per la realizzazione dell'intervento richiesto e, pertanto

AUTORIZZA

salvi ed impregiudicati i diritti di terzi, il Sig. Canzoneri Gian Vito, nato a Palazzo Adriano il 26/01/1974 e residente a Prizzi in Via Marcello n. 13, al cambio di destinazione d'uso e fusione da laboratorio a locale commerciale, relativa all'immobile sito a Prizzi in Piazza Comizi n. 11, identificato al Catasto Fabbricati di Prizzi al foglio MU, particella 2583, sub 1, 2 e 3, piano terra, con l'esecuzione dei lavori secondo il progetto allegato che costituisce parte integrante del presente provvedimento, e rispettando le condizioni imposte dal Settore Tecnico del Comune, ovvero:

- *che l'esecuzione dei lavori sia realizzata in conformità al progetto allegato;*
- *vengano osservate le vigenti disposizioni in materia edilizia, di igiene e polizia locale;*
- *che sia predisposta una pedana o altro dispositivo atto a garantire l'accesso ai portatori di handicap;*
- *Dovranno essere osservate le norme e disposizioni di cui alla Legge 5 Novembre 1971 n. 1086, sulle eventuali opere di conglomerato cementizio normale e precompresso ed a strutture metalliche; le prescrizioni di cui ai successivi Decreti Ministeriali recanti norme tecniche per la progettazione, esecuzione e collaudo degli edifici in murature e per il loro consolidamento;*

- *che siano fatti salvi i diritti di terzi.*

DISPONE

Che il presente provvedimento venga trasmesso/notificato alla ditta interessata e venga pubblicato nell'Albo Pretorio on-line di questo Comune.

AVVERTE

Che nei confronti del presente atto gli interessati possono proporre:

- Ricorso giurisdizionale al TAR Sicilia entro 60 giorni decorrenti dalla conoscenza del provvedimento, ovvero
- Ricorso straordinario al Presidente della Regione Siciliana entro 120 giorni dalla stessa data.

IL RESPONSABILE SUAP

Dott. Domenico Mancuso