



# COMUNE DI PRIZZI

Provincia di Palermo

## SETTORE IV

Sportello Unico Attività Produttive

### PROVVEDIMENTO CONCLUSIVO N. 9/15 DEL 05/11/2015

**OGGETTO:** Provvedimento unico conclusivo inerente il rilascio dell'agibilità per un immobile da adibire a bar paninaria con somministrazione di alimenti e bevande al pubblico con annessa sala giochi, sito a Prizzi in C.so Umberto I° n. 39-43, identificato in catasto al foglio MU, particella 3924, sub 6 e 7.

Richiedenti: Girgenti Paola, Perrone Rosario, Massaro Cenere Cristina Rosalia.

### IL RESPONSABILE S.U.A.P.

**Vista** la richiesta presentata dai Sig.ri Girgenti Paola, nata a Prizzi il 27.04.1930 e ivi residente in C.so Umberto I° n. 41, C.F. GRGPLA30D67H070P, Perrone Rosario nato a Prizzi il 24.05.1963 e ivi residente in V. le Sandro Pertini snc, C.F. PRRRSR63E24H070Y, Massaro Cenere Cristina Rosalia nata a Palermo il 05.10.1991 e residente a Santo Stefano Quisquina in Via Palermo n. 13, C.F. MSSCST91R45G273X, assunta al protocollo generale del Comune in data 05.10.2015 al n. 9968, intesa ad ottenere il rilascio del certificato di agibilità, per un immobile da adibire ad attività commerciale bar paninaria con somministrazione di alimenti e bevande al pubblico, con annessa sala giochi, sito a Prizzi in C.so Umberto I° n. 39-43, identificato in catasto al foglio MU, particella 3924, sub 6 e 7;

**Accertato** che i richiedenti hanno titolo a richiedere l'autorizzazione di cui trattasi in qualità di comproprietari;

**Considerato** che, a seguito della suddetta istanza, lo Sportello Unico Attività Produttive ha avviato il procedimento unico dandone comunicazione alla Ditta interessata con nota prot. n. 10146 del 08.10.2015;

**Visto** che per il fabbricato di cui fa parte l'unità immobiliare è stato rilasciato Provvedimento Conclusivo inerente il rilascio di concessione edilizia per il frazionamento, fusione e cambio di destinazione d'uso n. 3 del 22.05.2015;

**Visto** il parere igienico-sanitario rilasciato dall'ASP n. 6, Distretto di Lercara Friddi, e assunto al Protocollo di questo Comune in data 04.11.2015 al n. 11164;

**Visto** il parere tecnico-urbanistico favorevole espresso dal Responsabile del Settore Tecnico, Ing. Collura Castrenze, prot. n. 1810 del 05.11.2015 ;

**Vista** la dichiarazione con la quale l'Ing. Antonino Girgenti, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Palermo al n. 7897, dichiara che le parti strutturali sia in elevazione che in fondazione risultano integre e che la costruzione risulta stabile in tutte le sue parti;

**Vista** la Dichiarazione di Conformità dei lavori alla normativa vigente in materia di accessibilità e superamento delle barriere architettoniche, redatta dall'Ing. Antonino Girgenti;

**Vista** la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico ai sensi della Legge n. 37/08 a firma della Ditta Vaiana Felice Andrea, con sede con sede a Prizzi in Via La Porta n. 11, rilasciata in data 09.09.2015;

**Visti** gli attestati di prestazione energetica rilasciati in data 29.09.2015 dal Geom. Grizzaffi Teodoro, in qualità di Tecnico abilitato all'esercizio della professione di Certificatore energetico;

**Viste** le visure catastali in cui l'immobile risulta di categoria C/1;

**Dato atto che**, in seguito a variazione di destinazione edilizia del suddetto immobile, i sub. n. 2 e 3 sono stati sostituiti dai sub. 6 e 7;

**Acquisito** il versamento di €. 20,00 per diritti di segreteria e di €. 15,00 per diritti di istruttoria effettuato in favore del Comune di Prizzi;

**Ritenuta** la sussistenza delle condizioni per l'emanazione del presente provvedimento nei termini indicati nel dispositivo che segue, salvi e impregiudicati gli eventuali diritti di terzi;

**Vista** la determinazione sindacale n. 5 del 14/01/2015 con cui il sottoscritto è stato nominato responsabile del IV Settore - Polizia Municipale e Attività Produttive -;

**Visti:**

- Il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- Il D.P.R. 7 settembre 2010, n. 160;
- La Legge Regionale 10 agosto 1985 n. 37;
- Il Regolamento Comunale sull'Organizzazione e Funzionamento dello Sportello Unico per le Attività Produttive, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 81 del 21/06/2013;

## **ADOTTA**

Il presente provvedimento conclusivo che costituisce ad ogni effetto di legge titolo unico per la realizzazione dell'intervento richiesto e, pertanto

## **AUTORIZZA**

l'agibilità dell'immobile sopra descritto per tutti gli effetti di legge.

## **DISPONE**

Che il presente provvedimento venga trasmesso/notificato alla ditta interessata e venga pubblicato nell'Albo Pretorio on-line di questo Comune.

## **AVVERTE**

Che nei confronti del presente atto gli interessati possono proporre:

- Ricorso giurisdizionale al TAR Sicilia entro 60 giorni decorrenti dalla conoscenza del provvedimento,  
ovvero:
- Ricorso straordinario al Presidente della Regione Siciliana entro 120 giorni dalla stessa data.

### **IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

F.to Arch. Francesca Milazzo

### **IL RESPONSABILE S.U.A.P.**

F.to Dott. Domenico Mancuso