



COMUNE DI PRIZZI

Città Metropolitana di Palermo

SETTORE TECNICO
SERVIZIO SPORTELLO UNICO ATTIVITÀ PRODUTTIVE

PROVVEDIMENTO CONCLUSIVO N. 1/17 DEL - 4 GEN. 2017

OGGETTO: Provvedimento Unico conclusivo inerente il rilascio dell'agibilità per l'unità immobiliare sita in Viale Sandro Pertini n. 10, individuata in catasto al foglio 47, particella 1001 sub 8.
Richiedente: Ferrara Filippo.

IL RESPONSABILE S.U.A.P.

Vista la richiesta presentata dal Sig. Ferrara Filippo, nato a Prizzi il 16/11/1945 ed ivi residente in Via Sandro Pertini n. 10, trasmessa in data 20/12/2016, assunta al protocollo generale del Comune in data 21/12/2016 al n. 15907, intesa ad ottenere la certificazione di agibilità dell'unità immobiliare sita in Viale Sandro Pertini n. 10, individuata in catasto al foglio 47, particella 1001 sub 8;

Accertato che il richiedente sopra generalizzato ha titolo a richiedere l'autorizzazione di cui trattasi in qualità di proprietario dell'unità immobiliare sopra descritta;

Considerato che, a seguito della suddetta istanza lo Sportello Unico Attività Produttive ha avviato il procedimento unico dandone comunicazione alla Ditta interessata con nota prot. n. 16139 del 27/12/2016;

Vista la concessione edilizia n. 1567 del 30/03/1993 relativa alla costruzione dell'intero fabbricato di cui fa parte l'unità immobiliare in esame;

Vista la SCIA presentata in data 01/12/2016 prot. n. 15187, relativa al cambio di destinazione d'uso da magazzino a locale commerciale;

Viste le dichiarazioni di conformità dell'impianto elettrico n. 11/16 e di conformità dell'impianto idrico n. 2/16, rese ai sensi del D.M. n. 37/08 a firma dell'impresa Maniscalco Nicola con sede a Santo Stefano Quisquina in Piazza Martorana n. 10, rilasciate in data 17/12/2016;

Vista la perizia giurata a firma del tecnico Geom. Maurizio Cacciatore, iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Agrigento al n. 1995, resa ai sensi delle LL. RR. n. 17/94 e n. 14/14, presso la Cancelleria dell'Ufficio del Giudice di Pace di Bivona in data 19/12/2016, con la quale attesta la conformità al contenuto della autorizzazione

edilizia, alle norme igienico sanitarie, alla normativa sull'abbattimento delle barriere architettoniche e ad ogni altra norma di legge o di regolamento, connessa all'oggetto della richiesta;

Vista la visura catastale in cui l'immobile risulta di categoria C/1;

Dato atto che, in seguito a variazione di destinazione edilizia della suddetta unità immobiliare, il sub. 3 è stato sostituito dal sub. 8;

Visto l'attestato di prestazione energetica rilasciato in data 27/12/2016 dall'Arch. Daniele Traina, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Agrigento al n° 1550 e al n. 7909 dell'elenco regionale dei soggetti certificatori;

Vista la richiesta di allaccio all'acquedotto comunale prot. n. 77 del 03/01/2017;

Vista la dichiarazione sostitutiva di certificazione relativa allo scarico delle acque reflue assimilabili allo scarico domestico resa ai sensi del DPR 227/2011;

Acquisito il versamento di € 15,00 per diritti di istruttoria effettuato in favore del Comune di Prizzi;

Ritenuta la sussistenza delle condizioni per l'emanazione del presente provvedimento nei termini indicati nel dispositivo che segue, salvi e impregiudicati gli eventuali diritti di terzi;

Vista la determinazione sindacale n. 22 del 10/11/2016 con cui il sottoscritto è stato nominato Responsabile dello Sportello Unico Attività Produttive;

Visti:

- Il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- Il D.P.R. 7 settembre 2010, n. 160;
- L'art. 24 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, come recepito in Sicilia dalla L. R. n. 16/2016
- Il P.R.G. ed il Regolamento Edilizio vigenti;
- Il Regolamento Comunale-sull'Organizzazione e Funzionamento dello Sportello Unico per le Attività Produttive, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 81 del 21/06/2013;

ADOTTA

Il presente provvedimento conclusivo che costituisce ad ogni effetto di legge titolo unico per la realizzazione dell'intervento richiesto e, pertanto

AUTORIZZA

l'agibilità dell'immobile sopra descritto per tutti gli effetti di legge.

DISPONE

Che il presente provvedimento venga trasmesso/notificato alla ditta interessata e venga pubblicato nell'Albo Pretorio on-line di questo Comune.

AVVERTE

Che nei confronti del presente atto gli interessati possono proporre:

- Ricorso giurisdizionale al TAR Sicilia entro 60 giorni decorrenti dalla conoscenza del provvedimento,
ovvero:
- Ricorso straordinario al Presidente della Regione Siciliana entro 120 giorni dalla stessa data.



IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO - SUAP

Ing. Castrenze Collura