



COMUNE DI PRIZZI

Città Metropolitana di Palermo

SETTORE TECNICO

SERVIZIO SPORTELLO UNICO ATTIVITÀ PRODUTTIVE

PROVVEDIMENTO CONCLUSIVO N. 2/17 DEL 05/01/2017

OGGETTO: Provvedimento Unico conclusivo inerente il rilascio dell'agibilità per l'unità immobiliare, sita al piano primo dell'edificio ubicato in C/da Canalotto snc, identificata al N.C.E.U. al foglio 47, particella 597 sub 10, da destinare a comunità alloggio per anziani.

IL RESPONSABILE DELLO SPORTELLO UNICO DELLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Vista la richiesta presentata dall'Arch. Salvatore Rotolo, nato a Lercara Friddi il 20/10/1966, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Palermo al n. 3428, nella qualità di tecnico incaricato dai Sigg. Perrone Rosario, nato a Prizzi il 25/05/1963 ed ivi residente in C/da Catena snc e Massaro Cenere Cristina Rosalia, nata a Palermo il 05/10/1991 e residente a Santo Stefano Quisquina in Via Palermo n. 13, in qualità di proprietari, assunta al protocollo generale del Comune in data 14/12/2016 al n. 15619, intesa ad ottenere la certificazione di agibilità dell'unità immobiliare sita al piano primo dell'edificio ubicato in C/da Canalotto snc, identificata al N.C.E.U. al foglio 47, particella 597 sub 10, da destinare a comunità alloggio per anziani;

Accertato che il richiedente sopra generalizzato ha titolo a richiedere la certificazione di che trattasi essendo stato incaricato dai proprietari dell'immobile;

Considerato che, a seguito della suddetta istanza, lo Sportello Unico delle Attività Produttive ha avviato il procedimento unico dandone comunicazione alla Ditta interessata con nota prot. n. 16140 del 27/12/2016;

Vista la concessione edilizia in sanatoria n. 552 del 01/06/1991 relativa all'edificio di cui fa parte l'unità immobiliare suddetta;

Vista la concessione edilizia n. 2083 del 01/02/1993 relativa alla ristrutturazione e redistribuzione interna dei piani primo e secondo dell'edificio;

Vista la Comunicazione di Inizio Lavori Asseverata (CILA) per il frazionamento dell'edificio con la realizzazione di due unità immobiliari ai piani primo e secondo, assunta al protocollo generale del Comune al n. 14853 del 23/11/2016;



Visto il parere favorevole dell'ASP 6, Dipartimento di Prevenzione di Lercara Friddi prot. n. 2611 del 29/11/2016;

Vista la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico resa, ai sensi della legge 46/90, dall'impresa ST IMPIANTI di Tomasino Salvatore, con sede a Cammarata in Via Sac. La Corte n. 3, in data 03/09/2008;

Vista la dichiarazione di conformità dell'impianto ascensore, resa dalla IGV Group S.r.l., con sede a Vignate (MI) in Via Di Vittorio n° 21, in data 21/10/2008;

Vista la dichiarazione di conformità e di rispondenza degli impianti tecnologici, resa ai sensi del D.M. n. 37/08, dall'Arch. Salvatore Rotolo, sopra meglio identificato, in data 22/12/2016;

Vista la dichiarazione resa dal suddetto professionista in data 09/12/2016, con la quale viene attestata la conformità dell'opera al progetto presentato, alle prescrizioni contenute nel parere dell'ASP, alle norme igienico-sanitarie, alla normativa sull'abbattimento delle barriere architettoniche, nonché la sussistenza di tutte le condizioni di sicurezza, igiene e salubrità dell'immobile e degli impianti installati;

Vista la visura catastale da cui risulta che l'immobile è di categoria D/2;

Visto l'attestato di prestazione energetica rilasciato in data 04/12/2016 dal suddetto professionista iscritto al n. 9086 dell'Elenco regionale dei soggetti abilitati alla certificazione energetica degli edifici;

Vista la richiesta di allaccio all'acquedotto comunale prot. n. 164 del 05/01/2017;

Vista la dichiarazione sostitutiva di certificazione relativa allo scarico delle acque reflue assimilabili allo scarico domestico resa, ai sensi del DPR 227/2011, in data 04/01/2016, ed assunta al protocollo generale del Comune al n°163 del 05/01/2017;

Acquisito il versamento di € 15,00 per diritti di istruttoria effettuato in favore del Comune di Prizzi;

Ritenuta la sussistenza delle condizioni per l'emanazione del presente provvedimento nei termini indicati nel dispositivo che segue, salvi e impregiudicati gli eventuali diritti di terzi;

Vista la determinazione sindacale n. 22 del 10/11/2016 con cui il sottoscritto è stato nominato Responsabile dello Sportello Unico Attività Produttive;

Visti:

- Il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- Il D.P.R. 7 settembre 2010, n. 160;
- L'art. 24 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, come recepito in Sicilia dalla L. R. n. 16/2016

- Il P.R.G. ed il Regolamento Edilizio vigenti;
- Il Regolamento Comunale sull'Organizzazione e Funzionamento dello Sportello Unico per le Attività Produttive, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 81 del 21/06/2013;

ADOTTA

Il presente provvedimento conclusivo e pertanto

AUTORIZZA

l'agibilità dell'immobile sopra descritto per tutti gli effetti di legge.

DISPONE

che il presente provvedimento venga trasmesso/notificato alla ditta interessata e venga pubblicato nell'Albo Pretorio on-line di questo Comune.

AVVERTE

Che nei confronti del presente atto gli interessati possono proporre:

- Ricorso giurisdizionale al TAR Sicilia entro 60 giorni decorrenti dalla conoscenza del provvedimento,
ovvero:
- Ricorso straordinario al Presidente della Regione Siciliana entro 120 giorni dalla stessa data.



IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO - SUAP

Ing. Castrenze Collura