STUDIO PROGET

Ing. Giovanni Alamia
Cell. 329/8073832 - Tel. 091/8433218
Fax. 091/9865334
Via Collurafici n. 48 - Carini
alamiagi@alice.it
pec "giovanni.alamia@ordineingpa.it"

Comune di Prizzi

Provincia di Palermo

Tavola

R.11

STUDIO PROGET

Visti e approvazioni

Ditta: ISTITUTO COMPRENSIVO DI PRIZZI

DATA

Oggetto:

FESR "AMBIENTI PER L'APPRENDIMENTO" Asse II° "Qualità degli impianti scolastici" Obbiettivo C

Progetto definitivo/esecutivo dei lavori di riqualificazione degli edifici scolastici dell'istituto comprensivo statale di Prizzi, in relazione al risparmio energetico, alla messa a norma degli impianti ed al miglioramento dell'attrattività e dell'accessibilità

Elaborati grafici:

SCHEMA DI CONTRATTO

Il Progettista

ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI PALERMO
Dott. Ing. GIOVANNI ALAMIA N. 4565

Il Committente

Il Direttore dei lavori

ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI PALERMO
Dott. Ing. GIOVANNI ALAMIA N. 4565

REPUBBLICA ITALIANA
COMUNE DI PRIZZI
PROVINCIA DI PALERMO

Rep. n. del

Schema contratto di appalto DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEGLI EDIFICI SCOLASTICI DELL'ISTITUTO COMPRENSIVO STATALE DI PRIZZI, IN RELAZIONE AL RISPARMIO ENERGETICO, ALLA MESSA A NORMA DEGLI IMPIANTI ED AL MIGLIORAMENTO DELL'ATTRATTIVITA' E DELL'ACCESSIBILITA

CIG:

CUP:

L'anno _____, addì ____ del mese di _____ nella residenza dell'Ente Ufficio di Segreteria avanti a me _____, _____, come tale autorizzato dalla legge al rogito dei contratti in forma pubblica amministrativa, ai sensi delle disposizioni in materia vigenti in Sicilia, sono comparsi i Sigg.:

- Ing. Francesco Paolo Pulselli, nato a _____ il _____, e residente per la carica in Prizzi, Via Fossa delle Nevi s.n., nella sua qualità di Dirigente scolastico, il quale dichiara di agire in nome, per conto e nell'interesse dell'Ente che rappresenta, ai sensi dell'art.___ lett.__) dello Statuto e dell'art.___ del regolamento dei contratti, C.F. 93003370827, che nel prosieguo sarà indicato con la dizione "Amministrazione Appaltante";

- Sig. _____ nato a _____ il _____, titolare, giusta documentazione agli atti d'ufficio, dell'Impresa con sede in via/C.da_____ , n° ___ C.F._____ e P. IVA _____ che in prosieguo sarà indicata con la dizione "Impresa".

_____, dall'altra parte.

Premesso

Che con deliberazione della ___ n. __ del ____, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di cui in oggetto;

Che il progetto è stato finanziato dal__;

Che con Determinazione dirigenziale n.___ del ____, sono state stabilite le modalità di gara (procedura aperta) e sono stati approvati il relativo bando e il disciplinare;

Che il bando di gara è stato pubblicato _____ dal _____ al _____;
Che la procedura aperta è stata esperita nei giorni_____;

Che, a seguito di esperimento della procedura aperta e come da verbale di gara del _____ è stata dichiarata provvisoriamente aggiudicataria dell'appalto di che trattasi l'impresa _____, che ha offerto il ribasso del _____% sull'importo a base di gara e pertanto per un importo netto pari ad euro _____ (_____), oltre oneri per la sicurezza pari ad € ___ (_____), non soggetti a ribasso, ed al costo per la manodopera, pari ad € ____ (____) non soggetto a ribasso e, pertanto, per un importo complessivo pari ad € ____(____) oltre I.V.A.;___
Che con determinazione dirigenziale n._____del _____ i lavori sono stati definitivamente affidati alla succitata impresa, alle condizioni dette a seguito del riscontro della regolarità delle procedure seguite;_____
Che sono stati acquisiti tutti i documenti necessari a comprovare la capacità giuridica, tecnica ed economica e finanziaria dell'impresa affidataria;
Che con nota prot._____, inviata tramite PEC, è stato comunicato alla Prefettura di Palermo il nominativo dell'impresa aggiudicataria dei lavori di cui in oggetto al fine di verificare a carico della stessa le informazioni antimafia ai sensi dell'art. 91 del D.Lgs 06/06/2011 n. 159._____
- Che sono già trascorsi i quarantacinque giorni entro cui la Prefettura doveva trasmettere l'informativa sulla ditta appaltatrice dei lavori, che pertanto si può procedere alla stipula del presente contratto di appalto. _____

Tutto ciò premesso e parte del presente contratto

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Art. 1. Generalità

L'Ing. __, per conto del_____nel cui nome e interesse dichiara di operare e di agire, conferisce all'impresa _____ con sede a _____ in ____, l'appalto dei lavori di riqualificazione degli edifici scolastici dell'istituto comprensivo statale di Prizzi, in relazione al risparmio energetico, alla messa a norma degli impianti ed al miglioramento dell'attrattività e dell'accessibilità formalmente si impegna a eseguire tutte le opere oggetto dell'appalto stesso.____

Art. 2. Condizioni di cantierabilità

Si può procedere alla stipulazione del presente contratto poiché sussistono i requisiti previsti dall'art. 106, comma 3, del Regolamento n. 207/2010, in quanto permangono le condizioni che consentono l'immediata esecuzioni dei lavori, come da verbale sottoscritto dal responsabile del procedimento e dall'affidatario.

Art. 3. Corrispettivo dell'appalto

Il corrispettivo dell'appalto è pari ad euro _____ al netto del ribasso del____%, comprensivo degli oneri per la sicurezza, pari ad € ____ e del costo per la manodopera, pari ad € _____;___

Art. 4. Tempo utile per l'ultimazione dei lavori

L'affidatario darà concreto inizio ai lavori in seguito a consegna, risultante da apposito verbale, da effettuarsi non oltre 45 giorni dalla stipula del presente contratto. Il tempo utile per dare ultimati tutti i lavori in appalto è fissato in giorni 90 gg (novanta) naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori_____

Art. 5. Cause di sospensioni dei lavori

In applicazione dell'art. 43, comma 1, lettera c) del Regolamento n. 207/2010 i lavori potranno essere sospesi parzialmente o totalmente nei casi previsti dall'art.

158 del D.P.R. 207/2010._____

Art. 6. Penale per ritardata ultimazione dei lavori

In caso di ritardata ultimazione dei lavori, ai sensi dell'art. 145, comma 3 del Regolamento n. 207/2010, sarà applicata una penale pari all'uno per mille dell'importo netto contrattuale, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell'ultimazione dei lavori. La penale, di cui sopra, trova applicazione anche in caso di ritardo nell'inizio dei lavori e nella ripresa dei lavori seguente un verbale di sospensione_____

Art. 7. Cauzioni, garanzie e coperture assicurative

7.1. Garanzia per mancato o inesatto adempimento

L'affidatario, ai sensi dell'art. 113, comma 1 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, ha costituito una garanzia fidejussoria del _____ dell'importo dei lavori a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni nascenti dal contratto, del risarcimento dei danni derivanti dall'inadempienza delle obbligazioni stesse, del rimborso di somme eventualmente corrisposte in più dalla stazione appaltante, nonché della tacitazione di crediti esposti da terzi verso l'affidatario, salvo, in tutti i casi, ogni altra azione ove la cauzione non risultasse sufficiente, mediante: Polizza fidejussoria della Società _____;

La cauzione definitiva, come stabilito dall'art. 113, comma 3 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 è progressivamente svincolata a misura dell'avanzamento dell'esecuzione, nel limite massimo del 75 per cento dell'iniziale importo garantito. Lo svincolo, nei termini e per le entità anzidetti, è automatico, senza necessità di benestare del committente, con la sola condizione della preventiva consegna all'istituto garante, da parte dell'affidatario o del concessionario, degli stati di

avanzamento dei lavori o di analogo documento, in originale o in copia autentica,
attestanti l'avvenuta esecuzione. L'ammontare residuo, pari al 25 per cento dell'iniziale importo garantito, è svincolato secondo la normativa vigente. Il mancato svincolo nei quindici giorni dalla consegna degli stati di avanzamento o della documentazione analoga costituisce inadempimento del garante nei confronti dell'impresa per la quale la garanzia è prestata._____

7.2. Polizza assicurativa per rischi di esecuzione e responsabilità civile per danni a terzi durante l'esecuzione dei lavori

L'affidatario, ai sensi dell'art. 129 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, ha altresì stipulato una polizza di assicurazione con la _____ n. _____ emessa in data ____, che tiene indenne la stazione appaltante da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati, salvo quelli derivanti da errori di progettazione, insufficiente progettazione, azioni di terzi o cause di forza maggiore, e che prevede anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio, secondo lo schema tipo previsto dal D.M. 12 marzo 2004, n. 123._____

Art. 8. Contabilizzazione dei lavori a misura

La contabilizzazione dei lavori è effettuata in conformità alle disposizioni regolamentari vigenti e alle specifiche indicazioni del capitolato speciale d'appalto allegato a questo contratto._____

Le misurazioni e i rilevamenti sono fatti in contraddittorio tra le parti; tuttavia, se l'esecutore rifiuta di presenziare alle misure o di firmare i libretti delle misure o i brogliacci, il direttore dei lavori procede alle misure in presenza di due testimoni, i quali devono firmare i libretti o brogliacci suddetti._____

Per i lavori da liquidare su fattura e per le prestazioni da contabilizzare in economia
si procede secondo le relative speciali disposizioni. Gli oneri per la sicurezza sono contabilizzati con gli stessi criteri stabiliti per i lavori._____

Art. 9. Pagamenti in acconto

Ai sensi dell'art.113 del Reg. 554/99, la stazione appaltante erogherà all'appaltatore, entro quindici giorni dalla data di effettivo inizio dei lavori accertata dal responsabile del procedimento, l'anticipazione sull'importo contrattuale prevista dalle norme vigenti. L'affidatario avrà diritto a pagamenti in acconto in corso d'opera ogni qual volta il suo credito, al netto del ribasso d'asta e delle ritenute di legge, comprensivo della relativa quota degli oneri per la sicurezza, raggiunga la cifra di euro **€. 60.000,00** (sessantamila/00)

Il termine per l'emissione dei certificati di pagamento relativi agli acconti del corrispettivo d'appalto è fissato, in giorni 45 a decorrere dalla maturazione di ogni stato di avanzamento dei lavori._____

Il termine per disporre i pagamenti degli importi dovuti in base al certificato è fissato in giorni 30 a decorrere dalla data di emissione del certificato di pagamento.

Art. 10. Pagamento della rata di saldo

Il termine di pagamento della rata di saldo è fissato in giorni 90 dalla data di emissione del certificato di regolare esecuzione. Il pagamento della rata di saldo non costituirà comunque presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'art. 1666, secondo comma del codice civile._____

La liquidazione della rata di saldo ha carattere provvisorio e può, quindi, essere rettificata o corretta qualora la direzione dei lavori, a seguito di ulteriori accertamenti, lo ritenga necessario._____

Nel caso di ritardo nei pagamenti degli acconti e della rata di saldo si

applicheranno le disposizioni dell'art. 142 del Regolamento n. 207/2010.

In ogni caso, il ritardo nel pagamento degli acconti non dà diritto all'affidatario di sospendere o di rallentare i lavori né di chiedere lo scioglimento del contratto.

Art. 11. Obblighi dell'appaltatore relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari

L'appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche.

Art. 12. Modalità e termini dell'emissione del certificato di regolare esecuzione

Il certificato di regolare esecuzione dovrà essere emesso entro e non oltre tre mesi dall'ultimazione dei lavori.

Art. 13. Cessione del contratto - Subappalto

Il contratto d'appalto non può essere ceduto totalmente o parzialmente, a pena di nullità. Così come dichiarato in gara è ammesso il subappalto nella misura del 30% della categoria prevalente.

Art. 14. Elezione domicilio. Indicazione delle persone che possono riscuotere Per tutti gli effetti del presente atto, l'impresa dichiara di eleggere domicilio e di mantenerlo per tutta la durata dell'appalto presso la segreteria di questo Ente, ove saranno notificati tutti gli atti sia giudiziari che amministrativi inerenti al presente appalto._____

I pagamenti saranno corrisposti all'imprenditore, previa acquisizione dei documenti attestanti la regolarità contributiva, ed esclusivamente tramite bonifico bancario o postale su conto corrente dedicato, anche in via non esclusiva, acceso presso una Banca o presso la Società Poste Italiane Spa. A tal fine l'appaltatore è tenuto a comunicare al Comune gli estremi identificativi del conto corrente dedicato entro sette giorni dalla sua accensione o, nel caso di conti correnti già esistenti, dalla loro prima utilizzazione in operazioni finanziarie relative ad una

commessa pubblica, nonché nello stesso termine, le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi, come previsto dalla Legge 13/08/2010 n. 136 così come modificata dalla Legge n. 217 del 17/12/2010. -------

In caso di cessazione o la decadenza dall'incarico delle persone autorizzate a riscuotere e quietanzare, l'affidatario è obbligato a darne tempestiva notifica alla stazione appaltante.

L'identità della persona autorizzata alla riscossione dovrà risultare, nel caso di ditte individuali, dal certificato della Camera di commercio e nel caso di Società mediante appositi atti legali.

Art. 15. Cessione del credito

Ai sensi dell'art. 117 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, è ammessa la cessione dei crediti maturati dall'impresa nei confronti della stazione appaltante a seguito della regolare e corretta esecuzione delle prestazioni oggetto del presente contratto effettuata nel rispetto delle norme vigenti e secondo le condizioni, le modalità, i

termini e le prescrizioni contenute nel contratto, a condizione che:

a) il contratto di cessione venga stipulato mediante atto pubblico o scrittura privata autenticata e che lo stesso, in originale o in copia autenticata, venga notificato alla stazione appaltante;

b) la stazione appaltante non rifiuti la cessione con comunicazione da notificarsi al cedente e al cessionario entro 45 giorni dalla notifica della cessione stessa;

c) il cessionario sia un istituto bancario o un intermediario finanziario disciplinato dalle leggi in materia bancaria o creditizia, il cui oggetto sociale preveda l'esercizio dell'attività di acquisto di crediti di impresa.

La stazione appaltante in caso di notificazione della cessione può opporre al cessionario tutte le eccezioni opponibili al cedente in base al presente contratto.

Qualora al momento della notifica della cessione del credito l'impresa risultasse, ai sensi dell'art. 48-bis del D.P.R. 29 settembre 1973, n. 602, inadempiente all'obbligo di versamento derivante dalla notifica di una o più cartelle di pagamento per un ammontare complessivo pari ad almeno € 10.000,00, la stazione appaltante si riserva il diritto, e l'impresa espressamente accetta, di opporsi alla cessione, la quale resterà inefficace nei suoi confronti._____

L'opposizione potrà essere esercitata mediante semplice comunicazione scritta all'impresa._____

Art. 16. Pagamento delle maggiori imposte

Se al termine dei lavori il loro importo risultasse maggiore di quello originariamente pattuito con il presente contratto e/o da eventuali atti aggiuntivi, è obbligo dell'affidatario di provvedere all'assolvimento dell'onere tributario mediante pagamento delle maggiori imposte dovute sulla differenza.

Se, al contrario, al termine dei lavori il valore del contratto risultasse minore di quello originariamente previsto, la stazione appaltante rilascerà apposita dichiarazione ai fini del rimborso delle maggiori imposte versate.

Il pagamento della rata di saldo e lo svincolo della cauzione da parte della stazione appaltante sono subordinati alla dimostrazione dell'eseguito versamento delle eventuali maggiori imposte.

Art. 17. Discordanze negli atti di contratto

Qualora uno stesso atto contrattuale dovesse riportare delle disposizioni di carattere discordante, l'affidatario ne farà oggetto d'immediata segnalazione scritta alla stazione appaltante per i conseguenti provvedimenti di modifica. Se le discordanze dovessero riferirsi a caratteristiche di dimensionamento grafico, saranno di norma ritenute valide le indicazioni riportate nel disegno con scala di riduzione minore. In

ogni caso, dovrà ritenersi nulla la disposizione che contrasta o che in minor misura collima con il contesto delle norme e disposizioni riportate nei rimanenti atti contrattuali.

Nel caso si riscontrassero disposizioni discordanti tra i diversi atti di contratto, fermo restando quanto stabilito nella seconda parte del precedente capoverso, l'affidatario rispetterà, nell'ordine, quelle indicate dagli atti seguenti: contratto; capitolato speciale d'appalto; elenco prezzi; disegni.

Art. 18. Documenti che fanno parte del contratto

Fanno parte integrante del presente contratto:

Capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici approvato con D.M. 145/2000,

Sono inoltre allegati al presente, anche se non materialmente, i sottoelencati atti che le parti fanno presente di conoscere integralmente e che, sottoscritti dall'impresa in ogni pagina in segno di accettazione senza eccezione e riserva, sono conservati unitamente al presente agli atti di questo Istituto Comprensivo.

R.1 Relazione Tecnica Descrittiva
R.2 Relazione Impianto Anticendio
R.3 Relazione Energetica Scuola secondaria ante intervento
R.4 Relazione Energetica Scuola secondaria post intervento
R.5 Computo Metrico Estimativo
R.6 Elenco Prezzi
R.7 Analisi Prezzi
R.8 Quadro Incidenza Manodopera
R.9 Quadro Economico
R.10 Capitolato Speciale di Appalto
R.11 Schema di Contratto
R.12 Piano di manutenzione
R.13 Piano di Sicurezza e coordinamento con cronoprogramma e quadro incidenza sicurezza
Tav.01 Stralci Planimetrici
Tav.02 Planimetria Generale - Inquadramento Territoriale
Tav.3 Piante stato di fatto Scuola Primaria
Tav. 3.1 Pianta Scuola Primaria – Aree di intervento
Tav.3.2 Documentazione fotografica stato di fatto Scuola Primaria
Tav. 4 Piante stato di fatto Scuola Secondaria di I° Grado
Tav. 4.1 Prospetti stato di fatto Scuola Secondaria di I° Grado
Tav. 4.2 Sezioni Stato di Fatto Scuola Secondaria di I° Grado

Tav. 4.3 Pianta Scuola Secondaria di I° Grado – Intervento di Progetto

Tav. 4.4 Dimostrazione Superfici Cappotto Prospetto Sud, Sezione A-A, Sezione B-B

Tav. 4.5 Dimostrazione Superfici Cappotto Prospetto Nord, Prospetto Est, Prospetto Ovest

Tav. 4.6 Dimostrazione Superfici Cappotto Sezione E-E, Sezione F-F, Sezione G-G

Tav.4.7 Documentazione fotografica stato di fatto Scuola Secondaria di I° Grado

Tav. 5.1 Impianto Antincendio – Scuola dell'Infanzia – Tubazioni per idranti

Tav. 5.2 Impianto antincendio – Scuola dell'infanzia – Quote tubazioni e Pompe

Tav.5.3 Documentazione fotografica stato di fatto Scuola dell'infanzia

Inoltre la polizza fideiussoria per la cauzione definitiva, polizza assicurativa per danni per responsabilità verso terzi.

I suddetti documenti (ad eccezione del Capitolato generale solo richiamato, del Capitolato Speciale d'appalto e dell'elenco prezzi che invece si allegano in file pdf) sono depositati agli atti dell'Ente appaltante, unitamente alla determina dirigenziale di aggiudicazione definitiva n.__ del _____, già sottoscritti dalle parti per integrale accettazione, ai sensi dell'art.137 del D.P.R. 207/2010, come recepito dalla L.R. 12/2011 sono parte integrante del contratto, anche se non materialmente allegati. Sono esclusi dal contratto tutti gli elaborati progettuali diversi da quelli sopra elencati.

Art. 19. Spese contrattuali e registrazione

Tutte le spese di contratto, di registro e accessorie, inerenti e conseguenti al presente atto, nessuna esclusa ed eccettuata, sono a esclusivo carico dell'impresa appaltatrice, che dichiara di accettarle.

Del presente contratto, ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131, le parti richiedono la registrazione in misura fissa trattandosi di esecuzione di lavori assoggettati all'imposta sul valore aggiunto (IVA).

Art. 20. Modalità di risoluzione delle controversie

Tutte le controversie che insorgeranno nell'esecuzione dell'appalto dei lavori, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario o dell'accordo transattivo, previsti rispettivamente dagli artt. 240 e 239 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, saranno risolte mediante giudizio arbitrale ai sensi dell'art. 241 e seguenti dello stesso D.Lgs. n. 163/2006 o come stabilito da altre disposizioni normative vigenti in materia.

Art. 21. Disposizioni antimafia

L'impresa prende atto che l'affidamento dell'attività oggetto del presente contratto è subordinata all'integrale e assoluto rispetto della vigente normativa antimafia, inclusa la Legge n. 136/2010. In particolare, l'impresa garantisce che nei propri confronti non sono stati emessi provvedimenti definitivi o provvisori, che dispongano misure di prevenzione o divieti, sospensioni o decadenze di cui alla predetta normativa, né sono pendenti procedimenti per l'applicazione delle medesime disposizioni, ovvero condanne che comportino l'incapacità di contrarre con la pubblica amministrazione.

L'impresa si impegna a comunicare immediatamente alla stazione appaltante, pena la risoluzione di diritto del presente contratto:

eventuali procedimenti o provvedimenti, definitivi o provvisori, emessi a carico dell'impresa stessa ovvero del suo rappresentante legale, nonché dei componenti del proprio organo di amministrazione, anche successivamente alla stipula del contratto;

ogni variazione della propria composizione societaria eccedente il 2% (due per cento);

ogni altra situazione eventualmente prevista dalla legislazione emanata successivamente alla stipula del presente contratto.

Art. 21. Norme finali

L'imposta di bollo viene assolta con le modalità telematiche, ai sensi del D.M. 22 febbraio 2007, mediante Modello Unico Informatico (M.U.I.) per l'importo forfettario di € 45,00._____

Richiesto io Segretario ____ ho ricevuto il presente atto redatto, mediante strumenti informatici ai sensi di legge, da persona di mia fiducia

e sotto la mia direzione, su numero undici facciate intere e quanto della presente, di carta resa legale in modo straordinario-virtuale. Del che ho dato lettura alle parti che, approvandolo e confermandolo, lo sottoscrivono con firma digitale assieme a me Segretario rogante, dopo avermi dispensato dalla lettura dei documenti richiamati avendo esse affermato di conoscerne il contenuto._____

L'impresa	L'ufficiale rogante	Il dirigente
……	……	……