



COMUNE DI PRIZZI

PROVINCIA DI PALERMO

CORSO UMBERTO I, 64 TEL. 0918344611 FAX 0918344630

www.comunediprizzi.gov.it

PEC: comunediprizzi.protocollo@certificata.com

AVVISO

PAGAMENTO ACCONTO IMU ANNO 2016

I M U - IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA

Il pagamento della prima rata (acconto) deve avvenire entro il **16 giugno 2016**.

LE MODALITA' PER IL PAGAMENTO DELLA PRIMA RATA

Il Comune di Prizzi ricorda che il prossimo 16 giugno scade il termine per il pagamento dell'acconto 2016 dell'Imu (l'Imposta Municipale Propria).

A tale proposito, l'amministrazione comunale ritiene opportuno evidenziare che, a norma di legge, in attesa dell'approvazione delle aliquote definitive 2016 da parte del Consiglio Comunale – ai fini del calcolo delle imposte dovute per la prima rata si applicano al momento le medesime aliquote già utilizzate per il versamento del saldo dello scorso anno, ferma restando la necessità di procedere successivamente, in occasione del pagamento della seconda rata 2016, al conguaglio di quanto dovuto qualora dovesse esserci la variazione delle nuove aliquote.

Pertanto tutti coloro che nel 2015 hanno provveduto al pagamento dell'Imu e per i quali la situazione è rimasta immutata e non si sono avute modifiche per gli immobili per i quali si paga, la rata da versare a giugno 2016 è il 50 % dell'imposta pagata per l'anno 2015, fermo restando – come già detto - il successivo conguaglio determinato in base alle aliquote eventualmente variate. Quanto precede, vale ovviamente se nel 2015 il contribuente abbia correttamente determinato e versato l'imposta dovuta.

In quali casi è invece diversa la rata da pagare a giugno 2016 rispetto a dicembre 2015? Ad esempio se è variata la rendita catastale di un immobile, se si è venduto un immobile, se si è diventati proprietari di un altro immobile, se è cambiata la modalità di utilizzo dell'unità immobiliare, se l'area edificabile ha subito una variazione (per effetto della realizzazione di opere di urbanizzazione o inizio dell'attività edificatoria)...

L'Ufficio Tributi è comunque a disposizione per ogni fornire ogni altro chiarimento o ogni necessaria informazione. Sarà data tempestiva comunicazione dell'avvenuta approvazione delle aliquote definitive Imu per l'anno 2016.

Si rammenta che per i terreni agricoli ricadenti nel territorio del Comune di Prizzi, l'Imu non è dovuta in quanto è stato classificato dall'Istat Comune totalmente montano.

Le aliquote IMU 2015:

Fattispecie	Aliquota	Detrazione
Abitazione principale e sue pertinenze (esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo).	Esente (per la categorie catastali A/1, A/8 e A/9 si veda l'apposita voce)	
Abitazione principale iscritta nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e sue pertinenze, (esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo).	4 per mille	200 euro
Abitazioni tenute a disposizione o non locate	9,50 per mille	
Immobili produttivi categoria D (escluso D10)	10,60 per mille	
Aree fabbricabili	9,50 per mille	

L'importo minimo annuale per il versamento a partire dal 2016 è di € 5,00 per ciascun contribuente, considerando l'imposta complessivamente dovuta.