



COMUNE DI PRIZZI

PROVINCIA DI PALERMO

Corso Umberto I° 90038 Prizzi - Tel. 091/834 46 11 - Fax 091/834 46 30

Sito web: comune.prizzi.pa.it

PEC: comunediprizzi.protocollo@certificata.com

VERBALE DI AGGIUDICAZIONE DI PROCEDURA APERTA PROSECUZIONE

Lavori di manutenzione straordinaria dei locali comunali siti in via Gullo (ex Caserma) da destinare ad attività sociali e turistiche.

Codice CIG: 537096220E

Importo complessivo dell'appalto: €. 141.868,05 interamente a misura.

Oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso: € 5.248,50

Costo della mano d'opera: € 57.231,86

Importo posto a base d'asta: € 79.387,69

L'anno duemilaquattordici, il giorno otto del mese di gennaio, alle ore 10,30, nella sede del Settore Tecnico Comunale, il sottoscritto Ing. Castrenze Collura, responsabile del Settore Tecnico, Presidente della gara, assistito dai testimoni Sigg.ri:

1) Geom. Macaluso Francesco, nato a Prizzi il 16/09/1952,

2) Milazzo Domenica, nata a Prizzi il 23/09/1968,

dipendenti comunali, nominati componenti del seggio di gara con determinazione dirigenziale n. 858 del 26/11/2013, dichiara aperta la seduta e premette:

- che nei giorni 26-27-28-29 novembre, 2-3 dicembre 2013 è stata espletata la prima parte del pubblico incanto sopra indicato a seguito del quale sono state ammesse n. 145 (centoquarantacinque) imprese ed escluse n. 5 (cinque);
- che, secondo quanto previsto dal disciplinare di gara al punto 2 comma 2.1.d, ai sensi dell'art. 48, comma 1, del "Codice", è stato effettuato il sorteggio di n. 23 Imprese, pari al 15% delle offerte presentate, arrotondate all'unità superiore, alle quali richiedere, se non in possesso di SOA, la documentazione comprovante il possesso dei requisiti di capacità economica-finanziaria e tecnico-organizzativa, ove non sia stata già prodotta in sede di gara;

- che è stato inoltre disposto di procedere alla verifica del possesso del requisito di regolarità contributiva richiedendo d'ufficio il DURC per tutte le 23 imprese sorteggiate;
- che la prosecuzione delle operazioni di gara per l'esame della documentazione prodotta dalle imprese sorteggiate e per la successiva apertura delle offerte economiche è stata fissata per la data odierna;
- che le risultanze delle operazioni della prima parte della gara espletata sono riportate nel verbale di gara pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito web del Comune dal 04/12/2013 al 07/01/2014.

Tutto ciò premesso, il Presidente, alla continua presenza dei dipendenti comunali anzi citati, inizia le operazioni di gara e procede all'esame della documentazione comprovante il possesso dei requisiti di capacità economica-finanziaria e tecnico-organizzativa fatta pervenire dalle sotto elencate imprese:

N.	NOMINATIVO	INDIRIZZO	COMUNE
50	COSTRUZIONI DI FASINO FRANCESCO	VIA S. G. FRANGIAMORE, 23	MUSSOMELI
L'Impresa ha prodotto plico con la documentazione richiesta assunto in protocollo in data 12/12/2013 al n. 11443, entro il termine fissato. A seguito dell'esame della documentazione prodotta viene accertato quanto segue: All'impresa è stata richiesto di comprovare il costo complessivo sostenuto per il personale dipendente. L'impresa ha prodotto una dichiarazione sostitutiva attestante " <i>che il costo sostenuto per il personale dipendente è superiore al 15% dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando</i> " omettendo di allegare idonea documentazione comprovante quanto dichiarato. Per quanto sopra si dispone l'esclusione dalla gara perché non risulta comprovato il possesso dei requisiti richiesti.			
97	ITALIMPIANTI SOC. COOP.	VIA VENEZUELA, 23	AGRIGENTO
L'Impresa ha prodotto plico con la documentazione richiesta assunto in protocollo in data 09/12/2013 al n. 11304, entro il termine fissato. A seguito dell'esame della documentazione prodotta viene confermata l'ammissione perché l'impresa risulta in possesso dei requisiti di capacità economica-finanziaria e tecnico-organizzativa richiesti.			
111	VASSALLO CALOGERO	VIA M. M. BOIARDO, 1	FAVARA
L'Impresa ha prodotto plico con la documentazione richiesta assunto in protocollo in data 13/12/2013 al n. 11459, entro il termine fissato. A seguito dell'esame della documentazione prodotta viene confermata l'ammissione perché l'impresa risulta in possesso dei requisiti di capacità economica-finanziaria e tecnico-organizzativa richiesti.			
114	CO.GE.MA S.R.L.	VIA DEI VENTI, 4	AGRIGENTO
L'Impresa ha prodotto plico con la documentazione richiesta assunto in protocollo in data 13/12/2013 al n. 11468, entro il termine fissato. A seguito dell'esame della documentazione prodotta viene confermata l'ammissione perché l'impresa risulta in possesso dei requisiti di capacità economica-finanziaria e tecnico-organizzativa richiesti.			
125	2F IMPIANTI S.R.L. (Avvalimento)	V.LE DEI MULINI C.DA TRAVERSA	S. GIUSEPPE JATO
L'Impresa ha prodotto plico con la documentazione richiesta assunto in protocollo in data 13/12/2013 al n. 11466, entro il termine fissato. A seguito dell'esame della documentazione prodotta viene confermata l'ammissione perché l'impresa ausiliaria risulta in possesso dei requisiti di capacità economica-finanziaria e tecnico-organizzativa richiesti.			

133	SAMMARTANO SALVATORE	C.DA BOSCO, 758	MARSALA
L'Impresa ha prodotto plico con la documentazione richiesta assunto in protocollo in data 10/12/2013 al n. 11337, entro il termine fissato. A seguito dell'esame della documentazione prodotta viene confermata l'ammissione perché l'impresa risulta in possesso dei requisiti di capacità economica-finanziaria e tecnico-organizzativa richiesti.			

Si procede all'esame dei DURC richiesti per tutte le n. 23 imprese sorteggiate:

N.	NOMINATIVO	ESITO DURC
11	LO SARDO GIUSEPPE	risulta regolare
27	PAM S.R.L.	risulta regolare
43	CO.MAT. SOC. COOP.	risulta regolare
45	CA.RI.NI. SOC. COOP.	risulta regolare
50	COSTRUZIONI DI FASINO FRANCESCO	risulta regolare
53	BARONE GIUSEPPE	risulta regolare
58	C.M.G. S.R.L.	risulta regolare (controllato a video)
61	EDIL GROUP LICATA S.R.L.	risulta regolare (controllato a video)
80	GEN COSTRUZIONI S.R.L.	risulta regolare
88	PETRUSO COSTRUZIONI S.R.L.	Non risulta regolare con INPS
97	ITALIMPIANTI SOC. COOP.	risulta regolare
99	OLIVERI & DISALVO S.R.L.	risulta regolare
105	S.V. COSTRUZIONI S.R.L.	risulta regolare
106	AN.CO. S.R.L.	risulta regolare
111	VASSALLO CALOGERO	risulta regolare
112	LA ROCCA ANGELO	risulta regolare
114	CO.GE.MA S.R.L.	risulta regolare
121	EDIL NARDI COSTRUZIONI DI G.PPE GEOM. NARDI (IMPRESA AVVALENTE) DIVA SRL (IMPRESA AUSILIARIA)	risulta regolare
125	2F IMPIANTI S.R.L. (IMPRESA AVVALENTE) EDIL MAR SRL. (IMPRESA AUSILIARIA)	risulta regolare
130	DAMAR COSTRUZIONI S.R.L.	risulta regolare
133	SAMMARTANO SALVATORE	risulta regolare
135	COSMAK SRL	risulta regolare
136	AF IMPIANTI S.R.L.	risulta regolare

Si riporta di seguito il risultato del controllo dei requisiti, eseguito ai sensi dell'art. 48, comma 1, del "Codice", per le n. 23 Imprese sorteggiate:

N.	NOMINATIVO	Esito della verifica
11	LO SARDO GIUSEPPE	Si conferma l'ammissione
27	PAM S.R.L.	Si conferma l'ammissione

43	CO.MAT. SOC. COOP.	Si conferma l'ammissione
45	CA.RI.NI. SOC. COOP.	Si conferma l'ammissione
50	COSTRUZIONI DI FASINO FRANCESCO	L'impresa viene esclusa perché non risulta comprovato il possesso del requisito richiesto dal disciplinare di gara al punto 3 lettera C comma b).
53	BARONE GIUSEPPE	Si conferma l'ammissione
58	C.M.G. S.R.L.	Si conferma l'ammissione
61	EDIL GROUP LICATA S.R.L.	Si conferma l'ammissione
80	GEN COSTRUZIONI S.R.L.	Si conferma l'ammissione
88	PETRUSO COSTRUZIONI S.R.L.	L'impresa viene esclusa perché il DURC non risulta regolare.
97	ITALIMPIANTI SOC. COOP.	Si conferma l'ammissione
99	OLIVERI & DISALVO S.R.L.	Si conferma l'ammissione
105	S.V. COSTRUZIONI S.R.L.	Si conferma l'ammissione
106	AN.CO. S.R.L.	Si conferma l'ammissione
111	VASSALLO CALOGERO	Si conferma l'ammissione
112	LA ROCCA ANGELO	Si conferma l'ammissione
114	CO.GE.MA S.R.L.	Si conferma l'ammissione
121	EDIL NARDI COSTRUZIONI DI G.PPE GEOM. NARDI (IMPRESA AVVALENTE) DIVA SRL (IMPRESA AUSILIARIA)	Si conferma l'ammissione
125	2F IMPIANTI S.R.L. (Avvalimento)	Si conferma l'ammissione
130	DAMAR COSTRUZIONI S.R.L.	Si conferma l'ammissione
133	SAMMARTANO SALVATORE	Si conferma l'ammissione
135	COSMAK SRL	Si conferma l'ammissione
136	AF IMPIANTI S.R.L.	Si conferma l'ammissione

Il Presidente si riserva di adottare i provvedimenti consequenziali a carico delle n. **02 (due)** Imprese che sono state escluse a seguito della verifica.

Si da quindi atto che vengono ammesse **n. 143 (centoquarantatre)** Imprese e che ne sono state escluse **n° 7 (sette)**.

LE OPERAZIONI DI GARA VENGONO SOSPENSE ALLE ORE 13,30 E LA GARA VIENE AGGIORNATA AL GIORNO 09/01/2014 ALLE ORE 9,30. TUTTA LA DOCUMENTAZIONE VIENE CHIUSA IN UN ARMADIO DEL SETTORE TECNICO.

I COMPONENTI DEL SEGGIO DI GARA

LA GARA RIPRENDE IL GIORNO 09/01/2014 ALLE ORE 09,30 ALLA PRESENZA DEL PRESIDENTE E DEI DIPENDENTI COMPONENTI DEL SEGGIO DI GARA.

Il Presidente procede, secondo l'ordine di numerazione, all'apertura delle buste contenenti l'offerta delle n. **7 (sette)** imprese escluse.

N.	NOMINATIVO	Ribasso %
24	SOCIAP COSTRUZIONI S.R.L.	31,6257
50	COSTRUZIONI DI FASINO FRANCESCO	31,1631
60	EDIL SACIF S.R.L. UNIPERSONALE	31,6319
75	MONTANA PASQUALE DOM.	31,7467
88	PETRUSO COSTRUZIONI S.R.L.	32,2316
89	PIRRECA COSTRUZIONI S.A.S.	31,5121
126	GUAGENTI GIOVANNI	28,7750

Il Presidente procede, secondo l'ordine di numerazione di acquisizione al protocollo, all'apertura delle buste contenenti l'offerta delle n. **143 (centoquarantatre)** imprese ammesse.

N.	NOMINATIVO	Ribasso %
1	GEOM. ANTONIO PUCCIO	31,2222
2	DUE V S.R.L.	24,4960
3	LA PUMA SALVATORE	31,3528
4	SANTA FORTUNATA COSTRUZIONI S.R.L.	31,2735
5	RI.FE. S.R.L.	31,8171
6	CARONIA COSTRUZIONI S.R.L.	31,7213
7	ARCH. LUIGI LA SALA	31,3358
8	CIPOLLA VINCENZO	31,6292
9	FLMI. S.R.L.	31,1547
10	NUOVA EDIL SFG S.N.C. DEI F.LLI MARCHESE E GAROFALO	31,4131
11	LO SARDO GIUSEPPE	31,9969
12	ALFANO S.R.L.	31,4624
13	COOP. LA LERCARESE	32,8199
14	PATERNOSTRO VINCENZO	31,1998
15	I.CO.PA. S.R.L.	40,5723
16	PEGASO COSTRUZIONI S.R.L.	31,6985
17	EDIL HOUSES DI ANICITO MARCO ANTONINO	31,1597
18	VALENZA COSTRUZIONI S.R.L.	31,8420
19	LA GARDENIA COSTRUZIONI Soc. Coop.	31,6366
20	DEG SRL	31,6388
21	GEOMAR DI MARIA PIA MUSUMECI	31,7216
22	CARAMANNA GIOACHINO	31,4242

23	CO.GE.M. S.A.S. DI LA GRECA PALMIRO	31,6969
24	SOCIAP COSTRUZIONI S.R.L.	Esclusa
25	COSTRUZIONI BELLUZZO DI BELLUZZO ANTONIO	31,6647
26	MAR.SAL. COSTRUZIONI S.R.L.	31,7225
27	PAM S.R.L.	31,7349
28	CANALE MONTAGGI SRL (IMPR. AUSILIATA) CANALE GEOM. GIOVANNI COSTRUZIONI (IMPR. AUSILIARIA)	31,7141
29	NUOVO MODULO S.R.L.	30,9271
30	OMNIA PROGETTI S.R.L.	31,8963
31	OPERA APPALTI S.R.L.	31,6971
32	CAPOBIANCO GIUSEPPE	31,6999
33	EUROSERVIZI S.R.L.	31,6553
34	ING. G.PPE MONTAGNO BOZZONE	31,5749
35	SICIL TECNO IMPIANTI S.R.L.	28,7693
36	D'ANGELO GIUSEPPE	31,3942
37	SICILVILLE SRL	31,2312
38	EMMOLO MAURO	31,2113
39	CARTILORA EMPEDOCLINA SOC. COOP. A.R.L.	31,7389
40	ALEONERO IMPIANTI S.R.L.	31,7595
41	LA ROCCA VINCENZO	31,7475
42	VICAN COSTRUZIONI S.R.L.	31,4781
43	CO.MAT. SOC. COOP.	31,7398
44	COENDO S.R.L.	31,7938
45	CA.RI.NI. SOC. COOP.	31,7925
46	MURATORE GIOVANNI	31,6969
47	C.M.C. S.R.L.	31,7627
48	ITINERA SOC. COOP.	29,9990
49	ME.GA. S.R.L.	31,7121
50	COSTRUZIONI DI FASINO FRANCESCO	Esclusa
51	EDILE V. N. A. SOC. COOP.	31,7886
52	EDILCOMPATTI	31,7799
53	BARONE GIUSEPPE	31,7916
54	CASTRONOVO GASPARE	31,7241
55	VITALE COSTRUZIONI DI VITALE ROSARIO	31,7569
56	ELIMAR S.R.L.	31,5899
57	COSTRUZIONI EDILI DI PULEO VINCENZO & C. S.N.C.	31,9996
58	C.M.G. S.R.L.	31,7447
59	SGR COSTRUZIONI DI RENNA GIUSEPPINA	31,2512
60	EDIL SACIF S.R.L. UNIPERSONALE	Esclusa
61	EDIL GROUP LICATA S.R.L.	31,6811
62	SICIL SERVICE SOC. COOP. ARL (DITTA AVVALENTE) CALTAGIRONE MARIO UGO GIOVANNI (DITTA AUSILIARIA)	31,6060

63	IMP. COSTR. EREDI MAROTTA SALVATORE DI MAROTTA CALOGERO GIOSUE' & C. S.A.S.	31,6618
64	IMP. COSTR. LA PIANA GIUSEPPE	31,6494
65	EMILIANA SUD SOC. COOP.	31,6718
66	GRAZIA COSTRUZIONI S.R.L.	31,7281
67	S.I.E.E.M. S.R.L.	31,7431
68	GIANFURCARO S.R.L.	31,7120
69	SCALISI CALOGERO	32,3329
70	GENERAL IMPIANTI DI GULINO VINCENZO	31,7027
71	EDILSERVICE SOC. COOP.	31,7285
72	ING. DI PIAZZA F.SCO	31,7117
73	FORALC SOC. COOP.	30,8150
74	COSTRUZIONI EDILI BONAVENTURA GRAZIA	31,3112
75	MONTANA PASQUALE DOM.	Esclusa
76	SORRENTI IMPIANTI S.R.L.	31,7299
77	CO.DI.MAR. S.R.L.	31,6655
78	BELLANCA S.R.L.	31,7444
79	PATRIARCA GEOM. SALVATORE	31,7189
80	GEN COSTRUZIONI S.R.L.	31,7948
81	DAMIANO RIZZO	31,6689
82	AMATO SALVATORE	31,5455
83	NOTARO LORETO	30,9999
84	MARIA SS. DEI MIRACOLI DI TERRITO SILVIO & C. S.A.S.	31,6568
85	JEMA ARTIGIANA DI PORCASI FRANCESCO	31,9934
86	EDILRAPPA S.A.S DI RAPPA NATALE & C.	31,7521
87	CORBEZZOLO GIOVANNI	31,7113
88	PETRUSO COSTRUZIONI S.R.L.	Esclusa
89	PIRRECA COSTRUZIONI S.A.S.	Esclusa
90	PALUMBO STEFANO	31,7500
91	PRO.GE.CO. S.A.S.	31,7358
92	ITALIANO MARCO	31,9025
93	RUMORE DOMENICO	30,9275
94	TAO.MAR. S.R.L.	31,8673
95	EDIL PITTURA LORETO RAO	31,5891
96	DOMUS EDIL S.NC. DI ETERNO E REGINA	31,5558
97	ITALIMPIANTI SOC. COOP.	31,6116
98	GLOBAL GEO S.R.L.	31,4999
99	OLIVERI & DISALVO S.R.L.	31,5025
100	IGAL S.R.L.	33,9785
101	ALAIMO STEFANO	31,5351
102	EDIL SAFF S.R.L.	31,6667
103	CO.ANT. SRL	31,7559
104	EDILIZIA 2G SRL	31,6999
105	S.V. COSTRUZIONI S.R.L.	31,7373
106	AN.CO. S.R.L.	31,7113
107	GEOM. MISTRETTA GIUSEPPE	31,6820
108	EDILTEC SRL	31,7084
109	C. M. COSTRUZIONI S.N.C.	31,6721
110	MARTINA COSTRUZIONI S.R.L.	31,7367

111	VASSALLO CALOGERO	31,7317
112	LA ROCCA ANGELO	31,7222
113	B.S.R. LAVORI EDILI DI BARONE ROBERTO	31,2223
114	CO.GE.MA S.R.L.	31,7373
115	COCI ANTONINO	31,6433
116	PRO.A.CO S.R.L.	31,7253
117	RIGGI GIUSEPPE	31,9187
118	MIGLIORE ARTE E COSTRUZIONI DI MIGLIORE DAVIDE & C. S.A.S.	31,8153
119	AGENZIA SICILIANA PER L'ENERGIA S.R.L.	31,5110
120	S.I.E.TEC. COSTRUZIONI E IMPIANTI DI IMBERGAMO ANGELO (IMPRESA AVVALENTE) -IMBERGAMO CALOGERO (IMPRESA AUSILIARIA)	31,7407
121	EDIL NARDI COSTRUZIONI DI G.PPE GEOM. NARDI (IMPRESA AVVALENTE) DIVA SRL (IMPRESA AUSILIARIA)	31,5523
122	STRATOS SRL (IMPRESA AVVALENTE) MAMMANA MICHELANGELO (IMPRESA AUSILIARIA)	31,5281
123	POLLARA CASTRENZE S.R.L.	31,7123
124	EBM & MICROFIN S.A.S.	32,5108
125	2F IMPIANTI S.R.L.	31,4721
126	GUAGENTI GIOVANNI	Esclusa
127	G M P COSTRUZIONI S.A.S. DI PETRUSO GIUSEPPE & C.	31,2613
128	BARBACCIA COSTRUZIONI	31,6012
129	DI MAGGIO FILIPPO	31,7581
130	DAMAR COSTRUZIONI S.R.L.	31,7562
131	PIANO STRADA S.R.L.	31,1319
132	INTESA VERDE S.R.L.	31,7611
133	SAMMARTANO SALVATORE	30,8964
134	A.G.R. S.R.L.	31,7591
135	COSMAK SRL	31,7399
136	AF IMPIANTI S.R.L.	31,5680
137	ZACCARIA S.R.L.	31,6707
138	PRADA COSTRUZIONI SRL	34,5350
139	A.N. COSTRUZIONI S.R.L.	31,4960
140	SPINELLO NATALA	31,7127
141	FARANDA PIETRO	31,5755
142	LOVERAL SRL	31,6712
143	TECNO EDIL DESIGN S.R.L.	31,8846
144	CARCHIDI COSTRUZIONI S.N.C. DI GIORDANO ROSARIO & C.	31,6921
145	C.R.F. COSTRUZIONI S.R.L.	31,3695
146	FARANDA ANDREA ALESSANDRO	31,5493
147	MEGAEDIL SOC COOP ARL	31,6699
148	DAMIA S.A.S. DI CAUDULLO ORAZIO DANIELE & C.	31,5348
149	REALE GIUSEPPE	31,7513
150	TECNALIBERA S.R.L.	31,3122

Ultimate dette operazioni si da atto che le offerte rimaste in gara sono n. **143 (centoquarantatre)**.

Si procede ai sensi dell'art. 86, comma 1, del "Codice" alla determinazione della soglia di anomalia delle offerte. Si calcola, quindi, la media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le **n. 143 (centoquarantatre)** offerte ammesse, con esclusione di **n. 15 (quindici)** offerte di maggior ribasso e di **n. 15 (quindici)** offerte di minor ribasso, incrementata dallo scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media.

Imprese rimaste in gara a seguito del taglio "delle ali": **n. 113 (centotredici)**

Media aritmetica con esclusione del 10% delle offerte di maggior ribasso e del 10% delle offerte di minor ribasso: **$3575,7066 : 113 = 31,6434\%$**

Media scarti: **$6,0344 : 75 = 0,0805\%$**

Media incrementata dello scarto medio = **31,7239%**

(trentunovirgolasettemiladuecentotrentanove)

Pertanto, l'Impresa individuata al **n. 26 MAR.SAL. COSTRUZIONI S.R.L.**, con sede in Favara, in Via Isonzo n. 81, P.I. 02478440841, che ha formulato il ribasso del **31,7225% (trentunovirgolasettemiladuecentoventicinque)**, che più si avvicina per difetto alla soglia di anomalia come sopra determinata, risulta prima in graduatoria, per un importo netto di € 54.203,93, oltre oneri per la sicurezza e costo della mano d'opera. Seconda in graduatoria risulta l'Impresa individuata al n. 112 LA ROCCA ANGELO, con sede in Palma di Montechiaro in Via A. Ligabue n. 45, che ha formulato il ribasso del 31,7222% (trentunovirgolasettemiladuecentoventidue).

Il Presidente, a seguito di quanto sopra, aggiudica provvisoriamente l'appalto dei lavori in oggetto all'Impresa risultata prima in graduatoria come sopra individuata.

Dispone la pubblicazione del presente verbale all'Albo Pretorio del Comune e sul sito Internet.

Il presente verbale viene chiuso alle ore 13,40 e viene letto e sottoscritto per accettazione come di seguito:

F.to Ing. Castrenze Collura

F.to Geom. Francesco Macaluso

F.to Sig.ra Domenica Milazzo