



# COMUNE DI PRIZZI

Provincia di Palermo

## SETTORE IV

*Sportello Unico Attività Produttive*

### CONCESSIONE EDILIZIA N° 1 DEL 13/05/2015

### PROVVEDIMENTO CONCLUSIVO N° 2/15 DEL 13/05/2015

**OGGETTO:** Provvedimento unico conclusivo inerente il rilascio di concessione edilizia per il frazionamento ed il cambio di destinazione d'uso con opere, da civile abitazione a locale commerciale, di un fabbricato sito a Prizzi in Via Libertà n. 51, distinto in Catasto al Foglio 46 particella n. 460, sub. 3.

Richiedente: D'Angelo Antonino, nato a Prizzi il 08/10/1955 ed ivi residente in C/da Pizzo Bianco – C. F. DNGNNN55R08H070M.

### IL RESPONSABILE S.U.A.P.

**Vista** la richiesta presentata dal Sig. D'Angelo Antonino, nato a Prizzi il 08/10/1955 ed ivi residente in C/da Pizzo Bianco, assunta al protocollo generale del Comune in data 16/02/2015 al n. 1421, intesa ad ottenere la concessione edilizia per il frazionamento ed il cambio di destinazione d'uso con opere, da civile abitazione a locale commerciale, di un fabbricato sito a Prizzi in Via Libertà n. 51, distinto in Catasto al Foglio 46 particella n. 460, sub.3;

**Considerato** che, a seguito della suddetta istanza, lo Sportello Unico Attività Produttive ha avviato il procedimento unico e, con nota prot. n. 111/1653 del 25/02/2015, ha richiesto agli uffici interessati di compiere le istruttorie degli endoprocedimenti di competenza, ai fini della formazione del provvedimento conclusivo;

**Accertato** che il richiedente ha titolo a richiedere l'autorizzazione di cui trattasi;

**Visto** il progetto redatto dall'Arch. Romano Salvatore con studio in Prizzi in Vicolo Lungo n. 6, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Palermo al n. 1121, in qualità di tecnico incaricato per la redazione del progetto di cui trattasi;

**Acquisito** il parere igienico sanitario favorevole a condizioni n. 728 dell'ASP di Palermo, Dipartimento di Prevenzione Unità Operativa Territoriale di Prevenzione di Lercara Friddi- , assunto al protocollo generale del Comune al n. 3664 del 04/05/2015;

**Acquisito** il parere tecnico urbanistico favorevole a condizioni del Settore Tecnico del Comune, ufficio edilizia privata, prot. n. 734 del 08/05/2015;

**Acquisito** il versamento di €. 60,00 per diritti di segreteria e di €. 20,00 per diritti di istruttoria effettuato in favore del Comune di Prizzi;

**Ritenuta** la sussistenza delle condizioni per l'emanazione del presente provvedimento nei termini indicati nel dispositivo che segue, salvi e impregiudicati gli eventuali diritti di terzi;

**Vista** la determinazione sindacale n. 5 del 14/01/2015 con cui il sottoscritto è stato nominato Responsabile del IV Settore –Polizia Municipale e Attività Produttive;

**Visti:**

- Il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- Il D.P.R. 7 settembre 2010, n. 160;
- La Legge Regionale 10 agosto 1985 n. 37;
- Il Regolamento Comunale sull'Organizzazione e Funzionamento dello Sportello Unico per le Attività Produttive, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 81 del 21/06/2013;

## **ADOPTA**

Il presente provvedimento conclusivo che costituisce ad ogni effetto di legge titolo unico per la realizzazione dell'intervento richiesto e, pertanto

## **RILASCIA**

Al Sig. D'Angelo Antonino, nato a Prizzi il 08/10/1955 ed ivi residente in C/da Pizzo Bianco, concessione edilizia per il frazionamento ed il cambio di destinazione d'uso con opere, da civile abitazione a locale commerciale, di un fabbricato sito a Prizzi in Via Libertà n. 51, distinto in Catasto al Foglio 46 particella n. 460, sub.3, in conformità al progetto allegato che costituisce parte integrante del presente provvedimento, nonché alle seguenti prescrizioni e modalità esecutive:

### **A) PRESCRIZIONI GENERALI:**

**A.1)** Dovranno essere salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;

**A.2)** Il Concessionario, il Direttore dei lavori e l'Esecutore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme di Legge e dei Regolamenti comunali, come delle modalità esecutive fissate nella presente concessione, ai sensi dell'art. 6 della Legge 28/02/1985 n° 47 e successive modifiche ed integrazioni. L'inosservanza del progetto approvato comporta l'applicazione delle sanzioni penali e amministrative di cui alla vigente legislazione in materia urbanistica.

### **B) PRESCRIZIONI SULLA SEGNALEZIONE E RECINZIONE DEL CANTIERE ED IN MATERIA ANTINFORTUNISTICA:**

**B.1)** Deve essere affissa, in vista del pubblico, una tabella, delle dimensioni minime di cm. 40 x 60, chiaramente leggibile, in cui siano indicati, l'oggetto dei lavori, i nominativi del proprietario committente, del progettista, del direttore dei lavori, del calcolista delle opere in c.a. del progettista degli impianti, dell'impresa assuntrice dei lavori e dell'installatore degli impianti tecnici, gli estremi della concessione edilizia e degli eventuali nulla osta da parte della Soprintendenza ai BB. CC. e AA. e dell'Ufficio del Genio Civile;

**B.2)** Dovranno trovare applicazione le norme sulla prevenzione degli infortuni, sulla sicurezza delle opere provvisorie e dei mezzi d'opera di qualsiasi tipo, sull'uso dell'energia elettrica, dei combustibili, dei macchinari, sulla prevenzione degli incendi, nonché quelle riguardanti il miglioramento della sicurezza e della salute dei lavoratori sul luogo di lavoro di cui al D.Lgs. n° 81/2008 e s.m.i.;

**B.3)** Il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con recinzione decorosa e dotata di aperture e di adeguata segnalazione, ai sensi della vigente normativa antinfortunistica;

### **C) PRESCRIZIONI RELATIVE AGLI SPAZI PUBBLICI:**

**C.1)** Deve evitarsi in ogni caso di ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti alle fabbriche e devono essere osservate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persona e a cose ed assicurare, per quanto possibile, gli infortuni che i terzi possano risentire dalla esecuzione di tali opere;

**C.2)** Per eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici, si deve ottenere apposita autorizzazione. Le aree così occupate devono essere restituite nel medesimo stato a lavoro ultimato o anche prima su

richiesta dell'Amministrazione, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o i lavori sospesi oltre un certo tempo;

**C.3)** Per manomettere il suolo pubblico si deve ottenere apposita autorizzazione ed, in ogni caso, qualora i lavori interferiscano con manufatti di un servizio pubblico occorre usare ogni cautela per non danneggiarli e darne contemporaneamente avviso agli Enti proprietari per i provvedimenti del caso;

**C.4)** Deve essere tempestivamente richiesta l'autorizzazione alla apertura di passi carrai qualora la strada sia di proprietà di altro Ente;

**D) PRESCRIZIONI RELATIVE ALL'INIZIO E FINE DEI LAVORI, AI TERMINI DI VALIDITÀ DELLA CONCESSIONE ED ALLE VARIANTI:**

**D.1)** L'inizio dei lavori deve essere comunicato preventivamente, in uno con la comunicazione dei nominativi del Direttore dei lavori e dell'Impresa costruttrice, firmata per accettazione da questi ultimi.

**D.2)** I lavori dovranno avere inizio entro un anno dalla data di rilascio della presente concessione e devono essere ultimati e l'opera resa abitabile o agibile entro tre anni dall'inizio;

**D.3)** Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito, il concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova concessione concernente la parte non ultimata o istanza di proroga motivata ai sensi dell'art. 36 della LR. n° 71/78;

**D.4)** A ultimazione dei lavori dovrà essere presentata un'attestazione sull'effettiva esecuzione del servizio di smaltimento, indicando la quantità di materiale e la discarica presso la quale sono stati conferiti i materiali di risulta, richiedendo contestualmente l'autorizzazione di abitabilità e/o agibilità nelle forme di legge. Le costruzioni non potranno venire abitate ne in alcun modo utilizzate prima del rilascio della suddetta autorizzazione;

**D.5)** In corso d'opera potranno apportarsi solo quelle varianti conformi agli strumenti urbanistici di cui all'art. 15 della Legge 28 Febbraio 1985 n° 47, per le quali, comunque, dovrà essere richiesta l'approvazione prima dell'ultimazione dei lavori. Le varianti che comportino modifiche della sagoma, delle superfici utili, delle destinazioni d'uso delle costruzioni e delle unità immobiliari, nonché il numero di queste ultime, o che riguardino immobili vincolati ai sensi del D.Lgs. 29 ottobre 1999 n° 490, dovranno essere preventivamente concesse dal Comune;

**D.6)** Dopo che saranno ultimati i lavori dovranno essere richiesti l'autorizzazione allo scarico e la certificazione di agibilità;

**E) PRESCRIZIONI RELATIVE ALL'OSSERVANZA DI NORME TECNICHE:**

**E.1)** Dovranno essere osservate le norme e disposizioni di cui alla Legge 5 Novembre 1971 n° 1086 e ss.mm.ii., sulle eventuali opere di conglomerato cementizio normale e precompresso ed a strutture metalliche; le prescrizioni di cui ai successivi Decreti Ministeriali recanti norme tecniche per la progettazione, esecuzione e collaudo degli edifici in murature e per il loro consolidamento, nonché le prescrizioni costruttive e gli adempimenti amministrativi di cui alla Legge 2 Febbraio 1974 n° 64 e alle nuove norme vigenti per le costruzioni in zona sismica;

**E.2)** I lavori di eventuale installazione degli impianti tecnici dovranno essere affidati a soggetti abilitati, ed eseguiti nel rispetto delle norme di sicurezza previste dalle disposizioni vigenti in materia, fatto salvo l'obbligo di produrre alla fine dei lavori la dichiarazione di conformità ai sensi del D.Lgs 37/2008, anche ai fini del rilascio dell'autorizzazione di agibilità;

**E.3)** Prima dell'inizio degli eventuali lavori relativi alle opere di cui agli artt. 25 e 26 della Legge 9 Gennaio 1991 n° 10, il titolare dell'autorizzazione dovrà depositare in Comune, in doppia copia unitamente alla denuncia dell'inizio lavori, il progetto delle opere stesse corredate da relazione tecnica sottoscritta dal progettista che ne attesti la rispondenza alle prescrizioni della stessa Legge n° 10/91;

**E.4)** Dovranno essere osservate le norme della Legge 26 ottobre 1995 n° 447 sull'inquinamento acustico ed i relativi regolamenti applicativi;

**E.5)** I materiali provenienti da demolizioni, scavi o altre lavorazioni in cantiere dovranno essere conferiti, secondo le vigenti disposizioni di legge presso discariche autorizzate;

**E.6)** Dovranno essere rispettate tutte le leggi nazionali e regionali in materia di tutela delle acque dall'inquinamento;

**F) PRESCRIZIONI SPECIALI:**

**F.1)** Dovranno essere rispettate le condizioni impartite dal Dipartimento di Prevenzione Unità Operativa Territoriale di Prevenzione di Lercara Friddi, e cioè:

1. Che le superfici fenestrate del piano terra da adibire ad attività commerciale siano apribili ed abbiano le caratteristiche delle porte finestre al fine di garantire un fattore medio di luce diurna non inferiore al 2%;
2. Che l'impianto di areazione forzata del bagno e dell'antibagno sia realizzato in modo che venga impedita l'immissione di aria viziata nel servizio che usufruisce della stessa canalizzazione di scarico.

## **DISPONE**

Che il presente provvedimento venga trasmesso/notificato alla ditta interessata e venga pubblicato nell'Albo Pretorio on-line di questo Comune.

## **AVVERTE**

Che nei confronti del presente atto gli interessati possono proporre:

- Ricorso giurisdizionale al TAR Sicilia entro 60 giorni decorrenti dalla conoscenza del provvedimento, ovvero
- Ricorso straordinario al Presidente della Regione Siciliana entro 120 giorni dalla stessa data.

### **IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

*Arch. Francesca Milazzo*

### **IL RESPONSABILE S.U.A.P.**

*Dott. Domenico Mancuso*