



# COMUNE DI PRIZZI

Provincia di Palermo

## **SETTORE IV** ***Sportello Unico Attività Produttive***

Prot. n. 705/12812 del 17/12/2014

### **PROVVEDIMENTO CONCLUSIVO N. 15/14 DEL 17/12/2014**

**OGGETTO:** Provvedimento unico conclusivo inerente il rilascio di autorizzazione edilizia ai sensi dell'art. 10 della L.R. n. 37/85 per il cambio di destinazione d'uso con opere, da centro fisioterapie a ristorante-bar con somministrazione, relativa a due locali siti a Prizzi in Viale Sandro Pertini s.n.c., identificati in catasto al foglio 47, particella 471, sub 23 e 24.

Richiedente: Ditta INSOMNIA s.n.c. di Romano Nicoletta & C. con sede in Prizzi in Viale Sandro Pertini - P.I. 06291160825.

### **IL RESPONSABILE S.U.A.P.**

**Vista** la richiesta presentata dalla Sig.ra Romano Nicoletta, nata a Palazzo Adriano il 17/01/1986 e residente a Prizzi in C/da Cerasella, nella qualità di legale rappresentante della Ditta INSOMNIA s.n.c. di Romano Nicoletta & C., assunta al protocollo generale del Comune in data 14/11/2014 al n. 11746, intesa ad ottenere l'autorizzazione edilizia ai sensi dell'art. 10 della L.R. 37/85 per il cambio di destinazione d'uso con opere, da centro fisioterapie a ristorante-bar con somministrazione, relativa a due locali siti a Prizzi in Viale Sandro Pertini s.n.c., identificati in catasto al foglio 47, particella 471, sub 23 e 24;

**Considerato** che, a seguito della suddetta istanza, lo Sportello Unico Attività Produttive ha avviato il procedimento unico e, con nota prot. n. 670/11834 del 18/11/2014, ha richiesto agli uffici interessati di compiere le istruttorie degli endoprocedimenti di competenza, ai fini della formazione del provvedimento conclusivo;

**Accertato** che il richiedente ha titolo a richiedere l'autorizzazione di cui trattasi;

**Visto** il progetto redatto dall'Arch. Amato Nicolò con studio in Prizzi Via Matteotti n. 45, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Palermo al n. 4285, in qualità di tecnico incaricato per la redazione del progetto di cui trattasi;

**Acquisito** il parere igienico sanitario favorevole a condizioni dell'ASP di Palermo, Dipartimento di Prevenzione Unità Operativa Territoriale di Prevenzione di Lercara Friddi- , assunto al protocollo generale del Comune al n. 12475 del 04/12/2014;

**Acquisito** il parere tecnico urbanistico favorevole a condizioni del Settore Tecnico del Comune, ufficio edilizia privata, prot. n. 2475 del 16/12/2014;

**Acquisito** il versamento di €. 20,00 per diritti di segreteria e di €. 15,00 per diritti di istruttoria effettuato in favore del Comune di Prizzi;

**Ritenuta** la sussistenza delle condizioni per l'emanazione del presente provvedimento nei termini indicati nel dispositivo che segue, salvi e impregiudicati gli eventuali diritti di terzi;

**Vista** la determinazione sindacale n. 11 del 28/03/2014 con cui il sottoscritto è stato nominato responsabile del IV Settore –polizia municipale e attività produttive-;

**Visti:**

- Il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- Il D.P.R. 7 settembre 2010, n. 160;
- La Legge Regionale 10 agosto 1985 n. 37;
- Il Regolamento Comunale sull'Organizzazione e Funzionamento dello Sportello Unico per le Attività Produttive, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 81 del 21/06/2013;

## **ADOTTA**

Il presente provvedimento conclusivo che costituisce ad ogni effetto di legge titolo unico per la realizzazione dell'intervento richiesto e, pertanto

## **AUTORIZZA**

salvi ed impregiudicati i diritti di terzi, la Sig.ra Romano Nicoletta, nata a Palazzo Adriano il 17/01/1986 e residente a Prizzi in C/da Cerasella, legale rappresentante della Ditta INSOMNIA s.n.c. di Romano Nicoletta & C., al cambio di destinazione d'uso con opere, da centro fisioterapia a ristorante-bar con somministrazione dei locali siti a Prizzi in Viale Sandro Pertini s.n.c., identificati in catasto al foglio 47, particella 471, sub 23 e 24, rispettando le condizioni imposte dall'ASP di Palermo, Dipartimento di Prevenzione U.O.T. di Lercara Friddi, ovvero:

- *Che le vasche di riserva idropotabile da ubicare in apposito locale tecnico siano di materiale idoneo a contenere acqua potabile ed a mantenerne le caratteristiche di potabilità;*
- *Che gli elettroaspiratori dell'aria nei servizi igienici (bagno e anti-bagno) sia per il pubblico che per il personale siano attivati all'apertura della porta ed all'accensione delle lampade e se la canna di ventilazione è comune a più servizi devono essere presi tutti gli*

*accorgimenti tecnici per evitare l'immissione di aria viziata nei locali che usufruiscono della stessa canalizzazione di scarico;*

- *Che i vasi dei servizi igienici sia per il pubblico che per il privato siano dotati di dispositivo a pedale per lo scarico delle acque di pulizia,*
- *Che nel locale deposito materie prime sia previsto spazio per l'ubicazione di idoneo impianto frigorifero per la conservazione delle derrate e merci deperibili. Si fanno salvi pareri inerenti norme di sicurezza antinfortunistica e sullo smaltimento rifiuti speciali (oli esausti);*

Ed inoltre rispettando le condizioni imposte dall'UTC ovvero:

- *Che l'esecuzione dei lavori sia realizzata in conformità del progetto allegato;*
- *Vengano osservate le vigenti disposizioni in materia edilizia, di igiene e di polizia locale;*
- *Che sia predisposta una pedana o altro dispositivo atto a garantire l'accesso ai portatori di handicap;*
- *che siano fatti salvi i diritti dei terzi.*

## **DISPONE**

Che il presente provvedimento venga trasmesso/notificato alla ditta interessata e venga pubblicato nell'Albo Pretorio on-line di questo Comune.

## **AVVERTE**

Che nei confronti del presente atto gli interessati possono proporre:

- Ricorso giurisdizionale al TAR Sicilia entro 60 giorni decorrenti dalla conoscenza del provvedimento, ovvero
- Ricorso straordinario al Presidente della Regione Siciliana entro 120 giorni dalla stessa data.

### **IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

*Arch. Francesca Milazzo*

### **IL RESPONSABILE S.U.A.P.**

*Dott. Domenico Mancuso*