C O M U N E D I P R I Z Z I

Provincia di Palermo

SETTORE IV
Sportello Unico Attività Produttive

Prot. n. 242/5370 del 22/05/2014

PROVVEDIMENTO CONCLUSIVO N. 6/14 DEL 22/05/2014

OGGETTO: Provvedimento unico conclusivo inerente il rilascio di autorizzazione edilizia ai sensi dell'art. 10 della L.R. n. 37/85 per il cambio di destinazione d'uso da magazzino a locale commerciale, relativa all'immobile sito a Prizzi in Via Libertà n. 32/a, identificato al N.C.E.U. al foglio 34, particella 323, sub 1, piano terra.
Richiedenti: Orlando Paola Anna Maria, nata a Corleone il 5/08/1977 e residente a Palermo in Via S. Lorenzo n. 77/B, C.F. RLNPNN77M45D009P.

IL RESPONSABILE S.U.A.P.

Vista la richiesta presentata dalla Sig.ra Orlando Paola Anna Maria, nata a Corleone il 5/08/1977 e residente a Palermo in Via S. Lorenzo n. 77/B, assunta al protocollo generale del Comune in data 4/12/2013 al n. 11042, intesa ad ottenere l'autorizzazione edilizia ai sensi dell'art. 10 della L.R. 37/85 per il cambio di destinazione d'uso da magazzino a locale commerciale, relativa all'immobile sito in Prizzi in Via Libertà n. 32/a, identificato al N.C.E.U. al foglio 34, particella 323, sub 1, piano terra;

Considerato che, a seguito della suddetta istanza, lo Sportello Unico Attività Produttive ha avviato il procedimento unico e, con nota prot. n. 650/11707 del 20/12/2013 ha richiesto agli uffici interessati di compiere le istruttorie degli endoprocedimenti di competenza, ai fini della formazione del provvedimento conclusivo;

Vista la nota prot. n. 3661 del 9/04/2014 con la quale la Ditta interessata ha presentato nuovi elaborati a sostituzione dei precedenti e pertanto sono stati riaperti i termini del procedimento;

Accertato che il richiedente ha titolo a richiedere l'autorizzazione di cui trattasi;

Visto il progetto redatto dall'Ing. Giuseppa Lucia Orlando con studio in Prizzi Via San Giuseppe n. 18, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Palermo al n° 8251, in qualità di tecnico incaricato per la redazione del progetto di cui trattasi;

Acquisito il parere igienico sanitario favorevole a condizioni dell'ASP di Palermo, dipartimento di prevenzione U.O.T. di Lercara Friddi, prot. n. 952 del 08/05/2014;

Acquisito il parere tecnico urbanistico favorevole a condizioni del Settore Tecnico del Comune, ufficio edilizia privata, prot. n. 5339 del 22/05/2014;

Acquisito il versamento di €. 20,00 per diritti di segreteria e di €. 15,00 per diritti di istruttoria effettuato in favore del Comune di Prizzi;

Ritenuta la sussistenza delle condizioni per l'emanazione del presente provvedimento nei termini indicati nel dispositivo che segue, salvi e impregiudicati gli eventuali diritti di terzi;

Vista la determinazione sindacale n. 11 del 28/03/2014 con cui il sottoscritto è stato nominato responsabile del IV Settore –polizia municipale e attività produttive-;

Visti:

- Il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- Il D.P.R. 7 settembre 2010, n. 160;
- La Legge Regionale 10 agosto 1985 n. 37;
- Il Regolamento Comunale sull'Organizzazione e Funzionamento dello Sportello Unico per le Attività Produttive, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 81 del 21/06/2013;

ADOTTA

Il presente provvedimento conclusivo che costituisce ad ogni effetto di legge titolo unico per la realizzazione dell'intervento richiesto e, pertanto

AUTORIZZA

salvi ed impregiudicati i diritti di terzi, la Sig.ra Orlando Paola Anna Maria, nata a Corleone il 5/08/1977 e residente a Palermo in Via S. Lorenzo n. 77/B, al cambio di destinazione d'uso da magazzino a locale commerciale dell'immobile sito in Via Libertà n. 32/a, identificato al N.C.E.U. al foglio 34, particella 323, sub 1, piano terra, rispettando le condizioni imposte dall'ASP di Palermo, dipartimento di prevenzione U.O.T. di Lercara Friddi, ovvero:

- *Il ripostiglio sottoscala, poiché presenta altezza utile interna inferiore a mt. 2,40 per quasi tutta la sua estensione, non venga adibito a tale uso né ad altri usi abitativi;*
- *L'aerazione forzata temporizzata venga prevista, oltre che nel WC, anche nell'anti-WC;*
- *La porta d'accesso al locale vendita abbia caratteristiche di porta-finestra.*

Ed inoltre:

- che siano rispettati i regolamenti edilizio, di igiene e di polizia urbana;
- che siano fatti salvi i diritti dei terzi.

DISPONE

Che il presente provvedimento venga trasmesso/notificato alla ditta interessata e venga pubblicato nell'Albo Pretorio on-line di questo Comune.

AVVERTE

Che nei confronti del presente atto gli interessati possono proporre:

- Ricorso giurisdizionale al TAR Sicilia entro 60 giorni decorrenti dalla conoscenza del provvedimento, ovvero
- Ricorso straordinario al Presidente della Regione Siciliana entro 120 giorni dalla stessa data.

Prizzi, 22 maggio 2014

IL RESPONSABILE SUAP
Dott. Domenico Mancuso