



COMUNE DI PRIZZI

Provincia di Palermo

SETTORE IV
Sportello Unico Attività Produttive

PROVVEDIMENTO CONCLUSIVO N. 4/15 DEL 07/07/2015

OGGETTO: Provvedimento unico conclusivo inerente il rilascio dell'agibilità per un immobile da adibire a ristorante-bar con somministrazione, sito a Prizzi in Viale Sandro Pertini s.n.c., identificato in catasto al foglio 47, particella 471, sub 27 e 28.

Richiedente: Ditta INSOMNIA s.n.c. di Romano Nicoletta Antonina e D'Angelo Aldo Salvatore Mario con sede in Prizzi in Viale Sandro Pertini - P.I. 06291160825.

IL RESPONSABILE S.U.A.P.

Vista la richiesta presentata dalla Sig.ra Romano Nicoletta Antonina, nata a Palazzo Adriano il 17/01/1986 e residente a Prizzi in C/da Cerasella, nella qualità di legale rappresentante della Ditta INSOMNIA s.n.c. di Romano Nicoletta Antonina e D'Angelo Aldo Salvatore Mario, assunta al protocollo generale del Comune in data 26/06/2015 al n. 57476, intesa ad ottenere la certificazione di agibilità, per un immobile sito a Prizzi in Viale Sandro Pertini s.n.c., identificato in catasto al foglio 47, particella 471, sub 27 e 28;

Accertato che la richiedente ha titolo a richiedere l'autorizzazione di cui trattasi;

Considerato che, a seguito della suddetta istanza, lo Sportello Unico Attività Produttive ha avviato il procedimento unico dandone comunicazione alla Ditta interessata con nota prot. n. 5931 del 30/06/2015;

Vista la Concessione Edilizia in Sanatoria n. 171 del 27/02/1995;

Visto il certificato di collaudo statico redatto dall'Ing. Francesco Piazza, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Palermo al n. 2241, allegato alla citata Concessione Edilizia.

Vista la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico ai sensi della Legge n. 37/08 a firma della Ditta Blanda Antonino, con sede con sede a Prizzi in Via Garibaldi n. 5, rilasciata in data 19/06/2015;

Visto l'attestato di prestazione energetica rilasciato in data 25/06/2015 dal Dott. Arch. Luigi Sarullo, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Palermo;

Vista la perizia giurata a firma del tecnico Arch. Amato Nicolò resa, ai sensi delle LL. RR. n. 17/94 e n. 14/14, dinnanzi al Funzionario del Tribunale di Agrigento sez. staccata di Bivona in data 26/06/2015, con la quale attesta "la conformità al contenuto della concessione, alle norme igienico sanitarie, alla normativa sull'abbattimento delle barriere architettoniche e ad ogni altra norma di legge o di regolamento, connessa all'oggetto della richiesta";

Vista la S.C.I.A e autocertificazione relativa allo scarico di acque reflue assimilate alle domestiche;

Vista la visura catastale in cui l'immobile risulta di categoria C/1;

Dato atto che, in seguito a variazione di destinazione edilizia del suddetto immobile, i sub. n. 23 e 24 sono stati sostituiti dai sub. 27 e 28;

Dato atto altresì dell'avvenuto allaccio all'acquedotto comunale;

Acquisito il versamento di €. 20,00 per diritti di segreteria e di €. 15,00 per diritti di istruttoria effettuato in favore del Comune di Prizzi;

Ritenuta la sussistenza delle condizioni per l'emanazione del presente provvedimento nei termini indicati nel dispositivo che segue, salvi e impregiudicati gli eventuali diritti di terzi;

Vista la determinazione sindacale n. 5 del 14/01/2015 con cui il sottoscritto è stato nominato responsabile del IV Settore –polizia municipale e attività produttive-;

Visti:

- Il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- Il D.P.R. 7 settembre 2010, n. 160;
- La Legge Regionale 10 agosto 1985 n. 37;
- Il Regolamento Comunale sull'Organizzazione e Funzionamento dello Sportello Unico per le Attività Produttive, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 81 del 21/06/2013;

ADOTTA

Il presente provvedimento conclusivo che costituisce ad ogni effetto di legge titolo unico per la realizzazione dell'intervento richiesto e, pertanto

AUTORIZZA

l'agibilità dell'immobile sopra descritto per tutti gli effetti di legge.

DISPONE

Che il presente provvedimento venga trasmesso/notificato alla ditta interessata e venga pubblicato nell'Albo Pretorio on-line di questo Comune.

AVVERTE

Che nei confronti del presente atto gli interessati possono proporre:

- Ricorso giurisdizionale al TAR Sicilia entro 60 giorni decorrenti dalla conoscenza del provvedimento,
ovvero:
- Ricorso straordinario al Presidente della Regione Siciliana entro 120 giorni dalla stessa data.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to *Arch. Francesca Milazzo*

IL RESPONSABILE S.U.A.P.

F.to *Dott. Domenico Mancuso*