C O M U N E DI P R I Z Z I

Provincia di Palermo

SETTORE V
Sportello Unico Attività Produttive

PROVVEDIMENTO CONCLUSIVO N. 2/16 DEL 21/04/2016

OGGETTO: Provvedimento unico conclusivo inerente il rilascio dell'agibilità per un immobile da adibire ad esercizio commerciale, sito a Prizzi in C/da Cerasella s.n.c., identificato in catasto al foglio 47, particella 824,sub 21.
Richiedenti: Cannariato Antonino, nato a Prizzi il 28/11/1957 - C.F. CNNNNN57S28H070X e Orlando Giovanna, nata a Prizzi il 02/07/1958 - C.F. RLNGNN58L42H070Y, entrambi ivi residenti in C/da Cerasella snc.

IL RESPONSABILE S.U.A.P.

Vista la richiesta presentata dai Sigg Cannariato Antonino, nato a Prizzi il 28/11/1957 e Orlando Giovanna, nata a Prizzi il 02/07/1958 entrambi ivi residenti in C/da Cerasella snc, assunta al protocollo generale del Comune in data 20/04/2016 al n. 4307, intesa ad ottenere la certificazione di agibilità, per un immobile sito a Prizzi in C/da Cerasella s.n.c., identificato in catasto al foglio 47, particella 824,sub 21.;

Accertato che i richiedenti sopra generalizzati hanno titolo a richiedere l'autorizzazione di cui trattasi in qualità di titolari dell'immobile;

Considerato che, a seguito della suddetta istanza, lo Sportello Unico Attività Produttive ha avviato il procedimento unico dandone comunicazione alla Ditta interessata con nota prot. n. 4326 del 20/04/2016;

Vista la Concessione Edilizia in Sanatoria n. 680 del 15/11/2013;

Visto il Provvedimento Conclusivo 1/16 del 24/02/2016 inerente il rilascio di concessione edilizia per frazionamento e cambio di destinazione d'uso;

Vista la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico ai sensi della Legge n. 37/08 a firma dell'Impresa Vaiana Felice Andrea, con sede a Prizzi in Via La Porta n. 11, rilasciata in data 05/04/2016;

Visto l'attestato di prestazione energetica rilasciato in data 11/04/2016 dal Geom. Teodoro Grizzzaffi, iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Palermo al n. 3853;

Vista la perizia giurata a firma del tecnico Ing. Antonino Girgenti, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Palermo al n. 7897 resa ai sensi delle LL. RR. n. 17/94 e n. 14/14, presso la Cancelleria dell'Ufficio del Giudice di Pace di Corleone in data 12/04/2016, con la quale attesta la conformità al contenuto della concessione, alle norme igienico sanitarie, alla normativa sull'abbattimento delle barriere architettoniche e ad ogni altra norma di legge o di regolamento, connessa all'oggetto della richiesta;

Vista la visura catastale in cui l'immobile risulta di categoria C/1;

Dato atto che, in seguito a variazione di destinazione edilizia del suddetto immobile, il sub. n. 16 è stato sostituito dal sub. 21;

Dato atto altresì dell'avvenuto all'allaccio all'acquedotto comunale;

Acquisito il versamento di €. 20,00 per diritti di segreteria e di €. 15,00 per diritti di istruttoria effettuato in favore del Comune di Prizzi;

Ritenuta la sussistenza delle condizioni per l'emanazione del presente provvedimento nei termini indicati nel dispositivo che segue, salvi e impregiudicati gli eventuali diritti di terzi;

Vista la determinazione sindacale n. 5 del 07/01/2016 con cui la sottoscritta è stata nominata Responsabile del V Settore – Servizi Generali e al Cittadino;

Visti:

- Il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- Il D.P.R. 7 settembre 2010, n. 160;
- La Legge Regionale 10 agosto 1985 n. 37;
- Il Regolamento Comunale sull'Organizzazione e Funzionamento dello Sportello Unico per le Attività Produttive, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 81 del 21/06/2013;

ADOTTA

Il presente provvedimento conclusivo che costituisce ad ogni effetto di legge titolo unico per la realizzazione dell'intervento richiesto e, pertanto

AUTORIZZA

l'agibilità dell'immobile sopra descritto per tutti gli effetti di legge.

DISPONE

Che il presente provvedimento venga trasmesso/notificato alla ditta interessata e venga pubblicato nell'Albo Pretorio on-line di questo Comune.

AVVERTE

Che nei confronti del presente atto gli interessati possono proporre:

- Ricorso giurisdizionale al TAR Sicilia entro 60 giorni decorrenti dalla conoscenza del provvedimento,

  ovvero:

- Ricorso straordinario al Presidente della Regione Siciliana entro 120 giorni dalla stessa data.

IL RESPONSABILE S.U.A.P.
F.to Rag. Anna Ferrara